REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL

Trimestre terminado al 30 de septiembre de 2019

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: **Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S.A.**

Mediante Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores No. SMV 691-17 de 20 de diciembre de 2017 se autorizó la Emisión Pública de Bonos Corporativos Rotativos, por un monto de hasta Cien Millones de dólares (US$100,000,000.00).

Mediante Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores No. SMV 337-19 de 20 de agosto de 2019 se autorizó la Emisión Pública de Bonos Verdes Corporativos, por un monto de hasta Doscientos Millones de dólares (US$200,000,000.00).

Mediante Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores No. SMV 690-17 de 20 de diciembre de 2017 se autorizó la Emisión Pública de Valores Comerciales Negociables Rotativos, por un monto de hasta Cincuenta Millones de dólares (US$50,000,000.00) según las siguientes condiciones:

VALORES QUE HA REGISTRADO: ***Valores Comerciales Negociables Rotativos***

SERIE(S)	FECHA INICIAL DE OFERTA	MONTO EMITIDO	MONTO COLOCADO	FECHA DE VENCIMIENTO
G	31/10/2018	2,000,000	2,000,000	26/10/2019
H	07/11/2018	9,000,000	9,000,000	02/11/2019
I	14/12/2018	2,000,000	1,992,000	09/12/2019
J	01/06/2019	4,000,000	3,452,000	26/05/2020
K	15/07/2019	5,000,000	4,922,000	09/07/2020
L	16/09/2019	2,000,000	2,000,000	10/09/2020

Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

VALORES QUE HA REGISTRADO: ***Bonos Corporativos Rotativos***

SERIE(S)	FECHA INICIAL DE OFERTA	MONTO EMITIDO	MONTO COLOCADO	FECHA DE VENCIMIENTO
A	09/02/2018	10,000,000	10,000,000	09/02/2021
B	09/02/2018	5,000,000	5,000,000	09/02/2023
C	24/04/2018	12,934,000	12,934,000	24/04/2025
D	24/04/2018	6,000,000	4,500,000	24/04/2023
E	15/06/2018	2,000,000	2,000,000	15/06/2025
F	12/07/2018	2,000,000	2,000,000	12/07/2025
G	08/08/2018	17,500,000	17,500,000	08/08/2024
H	08/08/2018	7,500,000	7,500,000	08/08/2025
I	08/08/2018	7,500,000	7,500,000	08/08/2025
J	08/08/2018	27,500,000	27,500,000	08/08/2024
K	19/09/2018	1,500,000	1,500,000	19/09/2023
L	31/10/2018	566.000	566,000	31/10/2023

VALORES QUE HA REGISTRADO: ***Bonos Verdes Corporativos***

SERIE(S)	FECHA INICIAL DE OFERTA	MONTO EMITIDO	MONTO COLOCADO	FECHA DE VENCIMIENTO
A	30/09/2019	15,000,000	12,687,000	30/09/2022
B	30/09/2019	12,000,000	7,800,000	30/09/2024

Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: **(507) 3208000 / (507) 3208030**

DIRECCION DEL EMISOR: ***MMG Tower, Ave. Paseo del Mar, Piso 13 Urbanización Costa del Este, Apartado Postal 0833-00272, Panamá, República de Panamá***

PERSONA DE CONTACTO: **Arturo de Bernard**

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: ***finanzas@cifi.com***

I PARTE

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Para el trimestre al 30 de septiembre de 2019, el Emisor registró un aumento en el total de sus activos, pasando de US$382,346,728 al 31 de diciembre de 2018 a US$430,720,585 al 30 de septiembre de 2019 debido principalmente a un aumento de US$30,566,291 en el rubro de préstamos por cobrar producto de nuevos desembolsos generados de la operación ordinaria del negocio.

El principal activo del Emisor lo constituye el rubro de préstamos por cobrar que asciende a US$385,060,580 al 30 de septiembre de 2019 que representa 89.40% del total de activos a dicha fecha.

Por el lado de los recursos líquidos del Emisor, el efectivo presentó un aumento ubicándose en US$28,295,603 al 30 de septiembre de 2019, cuando para el cierre al 31 de diciembre de 2018 era por US$15,215,074; lo que le representó un aumento del 85.97%.

La estrategia de la compañía es mantener liquidez fuera de balance a través de líneas comprometidas, disponibles para mantener la liquidez apropiada, añadir flexibilidad financiera a la tesorería y evitar un coste mayor de los fondos. Cabe destacar que el Emisor sostiene una importante relación con entidades financieras multilaterales y bancarias; y cuenta con un plan de contingencia minimizando el riesgo en materia de liquidez.

El análisis de la estructura de plazos por vencimientos de activos y pasivos del Emisor se basa en el GAP de liquidez-negocio, considerando las posiciones y saldos fuera de balance (créditos pendientes de desembolso), además de permitir la simulación del comportamiento de activos y pasivos.

B. Recursos de Capital

El total de pasivos, al 30 de septiembre de 2019 era de US$337,185,061 que financió el 78.28% de los activos del Emisor, mientras que el patrimonio US$93,535,524 financió el 21.72% de los activos del Emisor.

El nivel de apalancamiento total del Emisor se mantuvo comparable de 3.60 veces al 30 de septiembre de 2019 a 2.91 veces al 31 de diciembre de 2018. Igualmente, para el periodo los pasivos a largo plazo (>180 días) pasaron a US$275,282,079 al 30 de septiembre de 2019 comparado con US$276,549,512 al 31 de diciembre de 2018.

El patrimonio por US$93,535,524 al 30 de septiembre de 2019 está concentrado principalmente en el capital pagado en un 53.90%, mientras que la utilidad acumulada representa el 46.10%.

El índice de adecuación de capital como proporción de los activos ponderados por riesgo al 30 de septiembre de 2019 es de 12.95% comparable con 14.35% al 31 de diciembre de 2018, superior al requerimiento establecido de 12.50%, por la Junta Directiva del Emisor.

Al 30 de septiembre de 2019, el total de dividendos pagados sobre acciones comunes asciende a US$3,264,108 correspondiente al periodo 2018, el mismo es calculado en base al 40% del total de las utilidades netas del periodo.

C. Resultados de las Operaciones

Los ingresos del Emisor se incrementaron a US$27,683,094 al corte del 30 de septiembre de 2019 de $27,215,189 al corte del 30 de septiembre de 2018, principalmente generados por los ingresos de intereses sobre la cartera de préstamos por $24,338,948.

Los gastos del Emisor están dados principalmente por los intereses pagados sobre obligaciones de US$13,202,192 para el periodo al 30 de septiembre de 2019 comparado con US$12,156,140 para el periodo al 30 de septiembre de 2018. Los gastos generales y administrativos al corte del 30 de septiembre de 2019 fueron por un total de US$7,659,520 comparables con US$8,082,789 al corte del 30 de septiembre de 2018.

Para el periodo al 30 de septiembre de 2019, el Emisor presenta una ganancia por US$2,973,529 comparado a las ganancias reflejadas para el corte al 30 de septiembre de 2018 por $2,721,083.

D. Análisis de perspectivas

El Emisor busca posicionarse como líder en la región para financiar, asesorar y estructurar proyectos de infraestructura privados de mediana escala en América Latina y el Caribe, con una propuesta de valor enfocada en el cumplimiento de gobierno corporativo y estándares medio ambientales y sociales, al haber adoptado los Principios del Ecuador y seguir las Normas de Desempeño de la Corporación Financiera Internacional (IFC).

Como parte del plan estratégico aprobado por la Junta Directiva, el Emisor con el objeto de potenciar el crecimiento del negocio está segmentando sus diferentes líneas de negocio en distintas subsidiarias, tal como se menciona a continuación:

1- CIFI Panamá, S.A. constituida en Panamá, tiene como objetivo llevar a cabo toda la actividad de financiamiento y asesoramiento a clientes y proyectos en la República de Panamá.

2- CIFI Latam, S.A. constituida en Panamá, tiene como objetivo llevar a cabo toda la actividad de financiamiento y asesoramiento a clientes y proyectos de infraestructura en el extranjero.

3- CIFI Services, S.A. constituida en Panamá, tiene como objeto el asesoramiento a clientes fuera de Panamá, los cuales incluyen servicios de estructuración de financiamientos, diligencia y factibilidad, entre otros servicios de asesoramiento.

4- CIFI SEM, S.A. constituida en Panamá, tiene como objeto prestar servicios de "back-office" corporativos a todas las subsidiarias. CIFI SEM, S.A. obtuvo por parte de la Secretaría Técnica de la Comisión de Licencias de Sedes de Empresas Multinacionales del Ministerio de Comercio e Industrias, mediante resolución No. 034-16 de 29 de diciembre de 2016, la licencia para operar en la República de Panamá como Sede de Empresas Multinacionales, bajo el número 155639632-2-2016.

5- CIFI Asset Management, LTD. subsidiaria constituida en la Isla Caimán, con el objeto de incursionar en el negocio de administración de activos de inversionistas institucionales. La Junta Directiva, la Gerencia y asesores externos están elaborando un plan para preparar a la organización en temas de sistemas, controles, Políticas, Gobierno Corporativo y plan de mercadeo para ofrecer el servicio de administración de activos a clientes institucionales extranjeros tales como: Fondos de Pensiones, Family Offices y Fondos Institucionales.

E. Hechos de Importancia

En referencia a lo establecido en el artículo 4 del Acuerdo No. 3-2008, Texto Único de 31 de marzo de 2008, modificado por el Acuerdo No.2-2012, emitidos por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, con relación a los eventos que constituyen hechos de importancia, por medio de la presente les notificamos los siguientes hechos relevantes del tercer trimestre:

Modificación en la composición accionaria:

The Norwegian Investment Fund for Developing Countries – Norfund	17,263,819	34.30%
Valora Holdings, S.A.	10,408,585	20.68%
Central American Bank for Economic Integration	6,122,697	12.17%
Caixa Banco de Investimento, S.A.	6,122,697	12.17%
Caribbean Development Bank	3,673,618	7.30%
The Finnish Fund for Industrial Cooperation, "Finnfund"	3,673,618	7.30%
Banco Pichincha, C.A.	3,061,349	6.08%
TOTAL	**50,326,383**	**100%**

Modificación en la junta directiva:

NOMBRE	CARGO
Per Aage Jacobsen	Director
Javier Escorriola	Director
Mauricio Orellana	Director
Joaquim Saldanha de Rosario e Souza	Director
Judith de Barany	Director
Pertti Nurmio	Director
Alison Harwood	Director
Carlos E. Sanchez	Director
César Cañedo-Argüelles	Presidente
Jose H. Salaverria	Secretario
Arturo de Bernard	Tesorero

II PARTE
ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros trimestrales del emisor. (Ver Estado Financiero Interino Adjunto)

III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

El Emisor no cuenta con personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores.

IV PARTE
CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

El Emisor no cuenta con valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores que se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

V PARTE
DIVULGACIÓN

Este informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al público en general para ser consultado libremente en las páginas de internet (web sites) del Emisor (www.cifi.com), de la Superintendencia del Mercado de Valores SMV (www.supervalores.gob.pa) y de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A. (www.panabolsa.com) posterior a 60 días calendario luego del cierre trimestral.

César Cañedo-Argüelles
Representante Legal

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

Junta Directiva
CORPORACION INTERAMERICANA PARA EL FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, S.A.

Hemos revisado los estados financieros interinos que se acompañan de CORPORACION INTERAMERICANA PARA EL FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, S.A. Y SUBSIDIARIAS en adelante "la Corporación", los cuales comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, y los estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Interinos

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros interinos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros interinos que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de los estados financieros interinos con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros interinos están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros interinos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CORPORACION INTERAMERICANA PARA EL FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, S.A. Y SUBSIDIARIAS al 30 de septiembre de 2019, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Eric Martez
Gerente de Contabilidad
CORPORACION INTERAMERICANA PARA EL FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, S.A.
CPA 0361-2013

29 de noviembre de 2019
Panamá, República de Panamá

CORPORACIÓN INTERAMERICANA
PARA EL FINANCIAMIENTO
DE INFRAESTRUCTURA, S. A.
Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros Intermedios Consolidados

(No Auditado)

30 de septiembre de 2019

(Con el informe de los Auditores Independientes
sobre la Revisión de los Estados
Financieros Intermedios Consolidados)

Preparado por: Lic. Hermes J. Rodríguez J.
CPA 073-2014

CORPORACIÓN INTERAMERICANA PARA EL FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado Utilidades Integrales
Estado Consolidado de Cambios en Patrimonio
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

CORPORACIÓN INTERAMERICANA PARA EL FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estados Consolidado de Situación Financiera

30 de septiembre de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	30 de septiembre de 2019 (No auditado)	31 de diciembre de 2018 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	28,295,603	15,215,074
Inversiones en valores, neto	6	1,897,688	1,451,595
Préstamos por cobrar a costo amortizado	6	385,060,580	354,494,289
Activos mantenidos para la venta, neto	6	1,621,448	1,423,461
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	7, 15	2,650,753	727,548
Cuentas por cobrar por servicios de consultoría y estructuración, neto	6	1,982,076	5,010,647
Derivados mantenidos para administración de riesgo	6, 14	6,363,516	1,981,746
Otros activos		2,848,921	2,042,368
Total activos		430,720,585	382,346,728
Pasivos			
Derivados mantenidos para administración de riesgo			
Pasivo por arrendamiento	6, 8	183,363,782	148,347,209
Bonos	6, 9	124,847,034	101,208,384
Valores comerciales negociables	6, 10	23,366,000	33,193,000
Intereses acumulados por pagar		2,244,914	781,432
Derivados mantenidos para administración de riesgo	14	58,791	0
Pasivo por arrendamiento	15	1,713,378	0
Otras cuentas por pagar		1,591,162	1,140,128
Total pasivos		337,185,061	284,670,153
Patrimonio			
Capital en acciones	11	50,326,383	54,000,001
Capital adicional pagado		85,000	85,000
Utilidades retenidas		43,124,141	43,591,574
Total patrimonio		93,535,524	97,676,575
Total pasivos y patrimonio		430,720,585	382,346,728
Compromisos y contingencias			
Préstamos pendientes por desembolsar	17	44,845,831	46,563,788
Líneas de crédito no utilizadas	6, 8	37,781,818	93,500,000
Valor nominal de los derivados	14	127,587,000	94,000,000

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que acompañan a los estados financieros intermedios consolidados.

CORPORACIÓN INTERAMERICANA PARA EL FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panama, Republic of Panama)

Consolidated Statement of Comprehensive Income

Por los periodos de tres y nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019

(Expressed in US Dollars)

		Por los tres meses terminado en:		Por los nueves meses terminado en:	
	Note	Al 30 de septiembre de 2019 (No Auditado)	A 30 de septiembre de 2018 (No Auditado)	A 30 de septiembre de 2019 (No Auditado)	A 30 de septiembre de 2018 (No Auditado)
Ingreso por intereses					
Depósitos en bancos		52,281	56,538	141,332	167,085
Inversiones en valores		19,697	9,643	49,513	16,272
Préstamos por cobrar		8,295,531	7,472,428	24,338,948	24,766,610
Total ingreso por intereses		8,367,509	7,538,609	24,529,793	24,949,967
Gasto por intereses					
Préstamos por pagar		(2,767,895)	(3,282,082)	(7,718,766)	(10,162,234)
Títulos de deuda		(1,716,923)	(1,216,841)	(5,407,842)	(1,993,906)
Arrendameinto	15	(25,195)	0	(75,584)	0
Total gasto por intereses		(4,510,013)	(4,498,923)	(13,202,192)	(12,156,140)
Ingreso neto por intereses		3,857,496	3,039,686	11,327,601	12,793,827
Otros ingresos:					
Comisiones de consultoria, estructuración y otos, netas		1,468,213	1,257,676	2,823,181	2,281,353
Ganancia en instrumentos derivados, neta	14	51,916	(16,131)	330,120	(16,131)
Total otros ingresos		1,520,129	1,241,545	3,153,301	2,265,222
Utilidad operacional		5,377,625	4,281,231	14,480,902	15,059,049
Provisión para pérdidas en préstamos	6	(2,077,635)	(1,171,127)	(3,744,279)	(2,940,066)
Reversión de(pérdida por deterioro) en inversiones en vi	6	0	14,597	0	138,376
Pérdida por deterioro en activos mantenidos para la ven	6	0	0	(65,324)	(1,203,487)
Pérdida por deterioro en cuentas por cobrar		119,745	520,963	(38,250)	(250,000)
Gasto de depreciación y amortización	7	(131,629)	(33,718)	(357,641)	(99,598)
Gastos de personal		(1,434,232)	(1,708,086)	(4,258,980)	(4,499,861)
Otros gastos administrativos		(1,217,454)	(1,221,998)	(2,762,054)	(3,164,274)
Utilidad neta del período		636,420	681,862	3,254,374	3,040,139
Impuesto sobre la renta	13	(46,972)	(173,446)	(280,845)	(319,056)
Utilidades integrales del período		589,448	508,416	2,973,529	2,721,083
Utilidad básica por acción	12	0.02	0.02	0.06	0.05

El estado consolidado de utilidades integrales debe ser leído en conjunto con las notas que acompañan a los estados financieros intermedios consolidados.

CORPORACIÓN INTERAMERICANA PARA EL FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital en acciones	Capital adicional pagado	Utilidades retenidas	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (Auditado)	54,000,001	85,000	44,690,545	98,775,546
Impacto de adopción de NIIF 9 al 1 de enero de 2018	0	0	(4,745,189)	(4,745,189)
Saldo al 1 de enero de 2018	54,000,001	85,000	39,945,356	94,030,357
Utilidad neta del período	0	0	2,721,083	2,721,083
Total de utilidades integrales del período	0	0	2,721,083	2,721,083
Transacciones con accionistas de la Corporación				
Impuestos complementarios, Panamá	0	0	(235,121)	(235,121)
Dividendos pagados	0	0	(4,278,929)	(4,278,929)
Saldo al 30 de septiembre de 2018 (No Auditado)	54,000,001	85,000	38,152,389	92,237,390
Saldo al 31 de diciembre de 2018 (Auditado)	54,000,001	85,000	43,591,574	97,676,575
Utilidad neta del periodo	0	0	2,973,529	2,973,529
Total de utilidades integrales del periodo	54,000,001	85,000	46,565,103	100,650,104
Transacciones con accionistas de la Corporación				
Impuestos complementarios, Panamá	0	0	(176,854)	(176,854)
Dividendos pagados	0	0	(3,264,108)	(3,264,108)
Recompra de acciones comunes	(3,673,618)	0	0	(3,673,618)
Saldo al 30 de septiembre de 2019 (No Auditado)	50,326,383	85,000	43,124,141	93,535,524

El estado consolidado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que acompañan a los estados financieros intermedios consolidados.

CORPORACIÓN INTERAMERICANA PARA EL FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, S. A. Y SUSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	30 de septiembre de 2019 (No auditado)	30 de septiembre de 2018 (No auditado)
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad neta del periodo		2,973,529	2,721,083
Ajuste por:			
Ganancia en instrumentos derivados, neta		(330,120)	0
Provisión para pérdidas en préstamos	6	3,744,279	2,940,066
Reversión de perdida en inversiones en valores	6	0	(138,376)
Pérdida por deterioro en activos mantenidos para la venta	6	65,324	1,203,487
Pérdida por deterioro en cuenta por cobrar		38,250	250,000
Gasto de depreciación y amortización	7	357,641	99,598
Ingreso neto por intereses		(11,327,601)	(12,793,827)
Impuesto sobre la renta	13	280,845	319,056
		(4,197,853)	(5,398,913)
Cambios en:			
Otros activos		2,255,315	3,262,023
Otras cuentas por pagar		170,189	(1,128,378)
Préstamos		24,268,290	113,717,710
Desembolsos de préstamos		(57,550,722)	(110,879,602)
		(30,856,928)	4,971,753
Impuesto sobre la renta pagado		(408,393)	(379,216)
Intereses recibidos		23,499,562	24,561,170
Intereses pagados		(11,738,710)	(10,366,478)
		11,352,459	13,815,476
Flujos de efectivo netos de las actividades de operación		(23,702,322)	13,388,316
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisición de inversiones en valores		(1,594,000)	(1,050,000)
Producto de ventas, redención y amortización de inversiones en valores		1,150,000	0
Adquisición de mobiliario, equipo y mejoras	7	(435,559)	(13,262)
Producto de venta de equipo de computo	7	416	1,718
Flujos de efectivo netos de las actividades de inversión		(879,143)	(1,061,544)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Productos de préstamos por pagar		143,579,943	62,475,000
Repagos de préstamos por pagar		(108,563,370)	(203,643,094)
Productos de bonos		20,487,000	98,964,000
Repagos de bonos		(900,000)	0
Productos de valores comerciales negociables		18,387,000	29,810,000
Repago de valores comerciales negociables		(28,214,000)	(5,000,000)
Recompra de acciones comunes		(3,673,618)	0
Impuesto complementario pagado		(176,854)	(235,121)
Dividendos pagados		(3,264,107)	(4,278,929)
Flujos de efectivo netos de las actividades de financiamiento		37,661,994	(21,908,144)
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo		13,080,529	(9,581,372)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		15,215,074	30,356,948
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		28,295,603	20,775,576

El estado consolidado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que acompañan a los estados financieros intermedios consolidados.

Tabla de contenido de las notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

(1) Entidad que Reporta
(2) Base de Preparación
(3) Políticas Contables Significativas
(4) Balances y Transaccciones con Partes Relacionadas
(5) Beneficios de Empleados
(6) Administracion de Riesgo Financiero
(7) Mobiliario, Equipo y Mejoras
(8) Préstamos por Pagar
(9) Bonos
(10) Valores Comerciales Negociables
(11) Patrimonio
(12) Utilidad Básica por Acción
(13) Impuesto Sobre la Renta
(14) Derivados Mantenidos para Administración de Riesgo
(15) Impacto del Cambio en Politica Contable
(16) Valor Razonable de Instrumentos Financieros
(17) Compromisos y Contingencias

(1) Entidad que Reporta

Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S. A. (la Corporación o CIFI) fue constituida de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica el 10 de agosto de 2001 e inició operaciones en julio de 2002. A partir del 4 de abril de 2011, la Corporación fue legalmente redomiciliada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá.

La estructura de negocios de la Corporación se basa en un solo segmento, debido a que su principal línea de negocio es el otorgamiento de préstamos destinados a financiar proyectos de infraestructura en América Latina. Sin embargo, también ofrece otros servicios, como los servicios de "Consultoría y Estructuración", los cuales no son evaluados como un segmento separado del negocio de la Corporación, sino que son evaluados en conjunto con las actividades de préstamos.

Efectivo el 1 de julio de 2016, CIFI tomó la decisión de trasladar su sede de Arlington, Virginia a la Ciudad de Panamá; la presencia en Panamá ha permitido a la Corporación estar más cerca de las operaciones en América Latina y el Caribe, las cuales son el ámbito central de sus negocios. Panamá es un centro financiero importante en América Latina y el Caribe, y es un enclave logístico que permite acceso directo a la principal fuente de fondos de la región.

Las oficinas principales de la Corporación están localizadas en la Torre MMG, Piso 13, Oficina 13A, Avenida Paseo Roberto Motta, Costa del Este, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

La Corporación posee o controla las siguientes compañías subsidiarias constituidas en 2017:

	Actividad	País de Incorporación	Participación Controladora	
			2019	2018
CIFI SEM, S. A.	Administración de personal	Panamá	100%	100%
CIFI PANAMA, S. A.	Estructuración de préstamos y financiación	Panamá	100%	100%
CIFI LATAM, S. A.	Estructuración de préstamos y financiación	Panamá	100%	100%
CIFI AM, S. A.	Administración de Fondos de Inversión	Islas Caymán	100%	100%

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva el 15 de noviembre de 2019.

(2) Base preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), según han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

(2) Base de preparación, continuación

(b) *Base de medición*

Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y ciertas inversiones en valores medidas a valor razonable, activos mantenidos para la venta medidos a valor razonable menos costo de venta y los bonos designados como partidas cubiertas en las relaciones de cobertura de valor razonable que se miden al costo amortizado ajustado por la ganancia o pérdida de la cobertura.

(c) *Moneda funcional y de presentación*

Estos estados financieros intermedios consolidados son presentados en dólares de los Estados de Unidos de América (US$), la cual es la moneda funcional de la Corporación.

Todos los activos y pasivos de la Corporación están denominados en dólares de los Estados Unidos de América. Adicionalmente, las contribuciones de los accionistas y las acciones comunes están denominadas en esa moneda.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de estados financieros intermedios consolidados de conformidad con NIIF requiere que la Administración efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y decisiones subyacentes son revisados sobre una base continua. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de revisión y en cualquier periodo futuro afectado.

La información relacionada con las áreas significativas de incertidumbre de estimación y juicios críticos al aplicar las políticas contables que tienen el efecto más significativo en las cifras reconocidas en los estados financieros consolidados se detalla en las siguientes notas:

- Reserva para pérdidas en préstamos e intereses por cobrar – nota 6;
- Deterioro de activos mantenidos para la venta – nota 6;
- Valor razonable de los instrumentos financieros – nota 16.

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros intermedios consolidados.

(a) Base de consolidación

(i) Subsidiarias

La Corporación tiene control sobre una subsidiaria cuando está expuesta o tiene derechos, a rendimientos variables procedentes de su participación en la subsidiaria; y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esa subsidiaria. Los estados financieros de las subsidiarias, descritas en la Nota 1, se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la Corporación obtiene el control y cesa cuando la Corporación pierde el control.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

Los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o dispuesta durante el año se incluyen en el estado consolidado de utilidades integrales a partir de la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de disposición, según corresponda.

(ii) Transacciones eliminadas en consolidación
Todas las transacciones intragrupo, los saldos de activos y pasivos, patrimonio, ingresos y gastos en transacciones entre la Corporación y las subsidiarias se eliminan en la preparación de estos estados financieros consolidados.

(b) Transacciones en moneda extranjera
La moneda funcional de la Corporación es el dólar de los Estados Unidos de América (US$) y todos los activos y pasivos son denominados en US$. En el caso de que la Corporación mantenga activos y pasivos denominados en monedas distintas al US$, la Corporación convierte el valor de estos activos y pasivos a US$ utilizando la tasa de cambio vigente entre la moneda en la cual los activos y pasivos están denominados y el US$ a la fecha de reporte. Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio extranjera en la fecha de la transacción. Las ganancias o pérdidas producto de la conversión son presentadas en el estado consolidado de utilidades integrales.

(c) Efectivo y equivalentes de efectivo
El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen efectivo en caja, saldos sin restricción mantenidos con bancos, y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales menores a tres meses, los cuales están sujetos a un riesgo de cambio poco significativo en su valor razonable, y son utilizados por la Corporación para la administración de sus compromisos a corto plazo.

(d) Activos y pasivos financieros
(i) Reconocimiento y medición inicial
La Corporación reconoce inicialmente los préstamos por cobrar, los títulos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originaron. Todos los demás instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en que la Corporación se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo o pasivo financiero se mide inicialmente a su valor razonable más, para un elemento que no pertenece a VRCR, los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación
Activos financieros
La NIIF 9 contiene tres categorías principales de clasificación para activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable a través de otras utilidades integrales (VRCOUI) y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no esté designado como a VRCR:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el saldo vigente.

Un instrumento de deuda es medido a VRCOUI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no esté designado como a VRCR:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es logrado tanto al recaudar flujos de efectivo contractuales como al vender activos financieros.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el saldo vigente.

Los derivados integrados en contratos donde el principal es un activo financiero en el alcance de la norma nunca se dividen. En cambio, el instrumento financiero híbrido en su conjunto se evalúa para su clasificación.

Todos los demás activos financieros se clasifican como medidos a VRCR.

Evaluación del modelo de negocio
La Corporación hace una evaluación del objetivo de un modelo de negocio en el que un activo se mantiene a nivel de cartera porque refleja mejor la forma en que se administra la entidad y se proporciona información a la administración. La información considerada incluye:

- las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. En particular, si la estrategia de la administración se centra en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasas de interés particular, igualar la duración de los activos financieros con la duración de los pasivos que financian esos activos o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa e informa el desempeño de la cartera a la administración de la Corporación;
- los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y cómo se gestionan esos riesgos;
- cómo se compensa a los gerentes de la entidad, por ejemplo, si las compensaciones se basan en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados; y

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

- la frecuencia, el volumen y el momento de las ventas en períodos anteriores, las razones de tales ventas y sus expectativas sobre la actividad de ventas futura. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no se considera aisladamente, sino como parte de una evaluación general de cómo se logra el objetivo declarado de la Corporación de administrar los activos financieros y cómo se realizan los flujos de efectivo.

Los activos financieros que se mantienen para negociar o administrar y cuyo rendimiento se evalúa sobre la base del valor razonable se miden a VRCR porque no se retienen para recaudar flujos de efectivo contractuales ni para recaudar flujos de efectivo contractuales y vender activos financieros.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos del principal e intereses

Para los efectos de esta evaluación, el principal se define como el valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial. El interés se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo crediticio asociado con el monto principal pendiente durante un período de tiempo particular y por otros riesgos y costos básicos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), al igual que el margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos del principal e intereses, la Corporación considera los términos contractuales de los instrumentos. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene un término contractual que podría cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al realizar la evaluación, la Corporación considera:

- eventos contingentes que cambiarían la cantidad y el momento de los flujos de efectivo;
- características de apalancamiento;
- condiciones de prepago y extensión;
- términos que limitan el reclamo de la Corporación a los flujos de efectivo de activos especificados (ejemplo, acuerdos de activos sin recurso); y
- características que modifican la consideración del valor del dinero en el tiempo – ejemplo, restablecimiento periódico de las tasas de interés.

La Corporación posee una cartera de préstamos a tasa fija a largo plazo para los cuales se tiene la opción de proponer la revisión de la tasa de interés en las fechas de revisión periódica. Estos derechos de restablecimiento están limitados a la tasa de mercado en el momento de la revisión. Los prestatarios tienen la opción de aceptar la tasa revisada o canjear el préstamo a la par sin penalización. La Corporación ha determinado que los flujos de efectivo contractuales de estos préstamos son únicamente pagos del principal e intereses porque la opción varía la tasa de interés de manera que refleja una consideración del valor temporal del dinero, riesgo de crédito, otros riesgos crediticios básicos y costos asociados con el monto principal pendiente.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

Pasivos Financieros

La NIIF 9 conserva en gran medida los requisitos existentes en la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros.

Sin embargo, según la NIC 39, todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como a VRCR se reconocen en resultados, mientras que según la NIIF 9 estos cambios en el valor razonable generalmente se presentarán de la siguiente manera:

- El monto de cambio en el valor razonable atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en OUI; y
- La cantidad restante de cambio en el valor razonable se presenta en ganancias o pérdidas.

La Corporación no ha designado ningún pasivo como a VRCR y no tiene la intención de hacerlo.

(iii) Baja en cuentas

Un activo financiero es dado de baja cuando la Corporación pierde control sobre los derechos contractuales que componen el activo. Esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran, o son cedidos. La Corporación da de baja un pasivo financiero cuando se liquida o cuando sus términos se modifican y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente diferentes. En este caso, un nuevo pasivo financiero basado en los términos modificados se reconoce el valor razonable. La diferencia entre libros del pasivo financiero extinguido y la contraprestación pagada se reconoce en resultados.

(iv) Modificaciones de activos financieros

Activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, la Corporación evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y un nuevo activo financiero se reconoce a valor razonable.

Si los flujos de efectivo del activo modificado contabilizado al costo amortizado no son sustancialmente diferentes, la modificación no dará como resultado la baja en cuentas del activo financiero. En este caso, la Corporación vuelve a calcular el importe en libros bruto del activo financiero y reconoce el importe que surge del ajuste del importe en libros bruto como una ganancia o pérdida por modificación en resultados. Si dicha modificación se lleva a cabo debido a dificultades financieras del prestatario, entonces la ganancia o pérdida se presenta junto con las pérdidas por deterioro. En otros casos, se presenta como ingreso por intereses.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(v) Medición del valor razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual la Corporación tenga acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, la Corporación mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, entonces la Corporación utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

Si un activo o pasivo medido a valor razonable cuenta con precios de oferta o demanda, entonces la Corporación mide los activos y las posiciones largas al precio de oferta y los pasivos y las posiciones cortas al precio de demanda.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierta en exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

La Corporación reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía de valor razonable al final del periodo de reporte durante el cual el cambio ha ocurrido.

(vi) Identificación y medición del deterioro

Activos Financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de "pérdida incurrida" en la NIC 39 con un modelo prospectivo de "pérdida de crédito esperada" (PCE). Esto requerirá un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las PCE, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

El nuevo modelo de deterioro se aplicará a los activos financieros medidos a costo amortizado o VRCOUI, a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

La NIIF 9 introduce un enfoque de deterioro de tres etapas para los activos financieros que están funcionando en la fecha de originación o compra. Este enfoque se resume de la siguiente manera:

- PCE de 12 meses: la Corporación reconoce una provisión para pérdidas crediticias por un monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Esto representa la porción de las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida de los eventos de incumplimiento que se esperan dentro de los 12 meses desde la fecha de reporte, suponiendo que el riesgo de crédito no ha aumentado significativamente después del reconocimiento inicial.

- PCE vida esperada - crédito no deteriorado: la Corporación reconoce una provisión para pérdidas crediticias por un monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de por vida (LTECL, por sus siglas en inglés) para aquellos activos financieros que se considera que han experimentado un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial. Esto requiere el cálculo de PCE basado en la probabilidad de incumplimiento de por vida (LTPD, por sus siglas en inglés) que representa la probabilidad de incumplimiento que ocurre durante la vida restante de los activos financieros. La reserva para pérdidas crediticias es más alta en esta etapa debido a un aumento en el riesgo de crédito y al impacto de un horizonte temporal más largo en comparación con PCE de 12 meses.

- PCE vida esperada - crédito deteriorado: la Corporación reconoce una reserva para pérdidas por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas de por vida, reflejando una probabilidad de incumplimiento (PI) del 100% a través de los flujos de efectivo recuperables para el activo, para aquellos activos financieros con deterioro crediticio. El tratamiento de los préstamos en esta etapa sigue siendo sustancialmente el mismo que el de los préstamos deteriorados según la NIC 39, excepto para las carteras homogéneas.

- Los activos financieros con deterioro crediticio al momento del reconocimiento se clasifican en esta etapa con un valor en libros que ya refleja las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida. El tratamiento contable para estos activos comprados u originados con deficiencia de crédito (POCI, por sus siglas en inglés) se analiza a continuación.

- POCI: Los activos comprados o originados con deterioro de crédito (POCI) son activos financieros que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial. Los activos de POCI se registran a su valor razonable en el reconocimiento original y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente sobre la base de una tasa de interés efectiva ajustada por crédito. Las ECL solo se reconocen o liberan en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

La Corporación considera que es probable que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles para los instrumentos financieros bajo la nueva metodología de PCE de la NIIF 9.

(e) Derivados mantenidos para la administración de riesgo y contabilidad de cobertura

La administración utiliza instrumentos financieros derivados como parte de sus operaciones. Estos instrumentos son reconocidos a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera.

La Corporación designa ciertos derivados mantenidos para la gestión de riesgos como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura que califican. En la designación inicial de la cobertura, la Corporación documenta formalmente la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, incluyendo el objetivo y la estrategia de gestión de riesgos para llevar a cabo la cobertura, junto con el método que se utilizará para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. La Corporación realiza una evaluación, tanto al inicio de la relación de cobertura como trimestralmente, en cuanto a si se espera que el instrumento de cobertura sea "altamente efectivo" para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo del elemento cubierto durante el período para el cual se designa la cobertura, y si los resultados reales de cada cobertura están dentro del rango de 80-125 por ciento.

Los instrumentos derivados reconocidos como coberturas de valor razonable cubren la exposición a cambios en el valor razonable de un activo o pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera, o en el valor razonable de una parte identificada de dicho activo o pasivo que es atribuible al riesgo cubierto específico, que podría afectar la ganancia o pérdida neta reconocida en los estados financieros consolidados.

Cuando un derivado se designa como el instrumento de cobertura en una cobertura del cambio en el valor razonable de un activo o pasivo reconocido, o de una parte identificada de dicho activo o pasivo, o un compromiso en firme que podría afectar la ganancia o pérdida, los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en ganancias o pérdidas. Los cambios en el valor razonable de la partida de cobertura que es atribuible al riesgo cubierto se reconocen en ganancias o pérdidas. Si la partida cubierta, en otras circunstancias, hubiera sido medida al costo o costo amortizado, entonces su valor en libros es ajustado considerando tales cambios en el valor razonable de la partida de cobertura.

Si el derivado de cobertura expira, se vende, se cancela o se ejerce, o la cobertura ya no cumple con los criterios para la contabilidad de cobertura del valor razonable, o la designación de la cobertura se revoca, la contabilidad de cobertura se suspende de forma prospectiva. Cualquier ajuste hasta ese punto a una partida cubierta para la cual se utiliza el método de interés efectivo, se amortiza en ganancias o pérdidas como parte de la tasa de interés efectiva calculada para el elemento durante su vida restante.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(f) Inversiones en valores

Los valores de inversión en el estado consolidado de situación financiera incluyen:

- Valores de inversión de deuda medidos al costo amortizado; estos se miden inicialmente al valor razonable más los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

- Valores de inversión de deuda y capital medidos obligatoriamente a VRCR o designados como a VRCR; estos son medidos a valor razonable con cambios reconocidos inmediatamente en ganancias o pérdidas.

- Valores de deuda medidos a VRCOUI

- Valores de inversión de capital designados como a VRCOUI.

Para los títulos de deuda medidos a VRCOUI, las ganancias y pérdidas se reconocen en OUI, a excepción de lo siguiente, que se reconocen en utilidad o pérdida de la misma manera que para los activos financieros medidos al costo amortizado:

- Ingresos por intereses utilizando el método de interés efectivo.

- PCE y reversiones.

- Ganancias y pérdidas por intercambio de divisas.

Cuando un valor de deuda medido a VRCOUI se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en OUI se reclasifica de patrimonio a ganancias o pérdidas.

La Corporación elige presentar en OUI los cambios en el valor razonable de ciertas inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar. La elección se realiza instrumento por instrumento en el reconocimiento inicial y es irrevocable.

Las ganancias y pérdidas en dichos instrumentos de patrimonio nunca se reclasifican a ganancias o pérdidas y no se reconoce ningún deterioro en ganancias o pérdidas. Los dividendos se reconocen en ganancias o pérdidas a menos que representen claramente una recuperación de una parte del costo de la inversión, en cuyo caso se reconocen en OUI. Las ganancias y pérdidas acumuladas reconocidas en OUI se transfieren a las utilidades retenidas en la disposición de una inversión.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(g) Préstamos por cobrar

Las partidas de préstamos por cobrar en el estado consolidado de situación financiera incluyen:

- Préstamos y anticipos medidos al costo amortizado; inicialmente se miden al valor razonable más los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

(h) Reserva para pérdidas en préstamos

La Corporación reconoce las pérdidas por PCE en los siguientes instrumentos financieros que no se miden a VRCR:

- Activos financieros que son instrumentos de deuda
- Compromisos de préstamo emitidos.

No se reconoce pérdida por deterioro sobre inversiones de capital.

La Corporación mide los montos de pérdida en una cantidad igual a la PCE de por vida, a excepción de los siguientes, para los cuales se miden como PCE de 12 meses:

- Valores de inversión de deuda que se determina que tienen un riesgo de crédito bajo en la fecha de reporte.
- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La Corporación considera que un título de deuda tiene un bajo riesgo de crédito cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente comprendida de "grado de inversión".

PCE de 12 meses es la porción de PCE que resulta de eventos de incumplimiento en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte.

Medición de PCE

PCE es una estimación ponderada de la probabilidad de pérdidas crediticias. Se mide de la siguiente manera:

- Activos financieros que no tienen deterioro crediticio en la fecha de reporte: como el valor actual de todos los faltantes de efectivo.
- Activos financieros con deterioro crediticio en la fecha de reporte; como la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.
- Compromisos de préstamos no utilizados: como el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Corporación si el compromiso se desembolsa y los flujos de efectivo que la Corporación esperan recuperar.
- Contratos de garantía financiera: los pagos esperados para reembolsar al titular menos los montos que la Corporación espera recuperar.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del prestatario, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja y la PCE se mide de la siguiente manera:

- Si la reestructuración esperada no dará como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular los faltantes de efectivo del activo existente.

- Si la reestructuración esperada dará como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los faltantes de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los activos financieros de deuda reconocidos a VRCOUI tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye la siguiente información observable:

- Dificultad financiera significativa del prestatario o emisor

- Un incumplimiento de contrato, tal como un evento incumplido o vencido

- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte de la Corporación en términos que la Corporación no consideraría de otro modo

- Es cada vez más probable que el prestatario entre en bancarrota u otra reorganización financiera

- La desaparición de un mercado activo para un título debido a dificultades financieras.

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del prestatario generalmente se considera que tiene deterioro crediticio a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

Castigos

Los préstamos y los títulos de deuda se dan de baja cuando no hay perspectivas realistas de recuperación. Este es generalmente el caso cuando la Corporación determina que el prestatario no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos sujetos al castigo. Sin embargo, los activos financieros que se castiguen aún podrían estar sujetos a actividades de seguimiento para cumplir con los procedimientos de la Corporación para la recuperación de los montos adeudados.

(i) Activos mantenidos para la venta

Los activos no corrientes son clasificados como mantenidos para la venta si es altamente probable que sean recuperados principalmente a través de la venta en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo. Tales activos son generalmente medidos al más bajo entre su valor en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial como mantenidos para la venta y las ganancias o pérdidas subsecuentes son reconocidas en ganancias o pérdidas. La Corporación revisa el valor en libros de sus activos mantenidos para la venta para determinar si existe algún indicio de deterioro. En el caso de que exista algún indicio, se estima el monto recuperable del activo. El valor recuperable de un activo es el más alto entre su valor en uso y su valor razonable menos costos de venta. Una pérdida por deterioro es reconocida si el valor en libros del activo excede su valor recuperable.

(j) Mobiliario, equipo y mejoras

El mobiliario, equipo y mejoras son utilizados en las oficinas de la Corporación. Estos activos son presentados a su costo histórico menos depreciación acumulada y amortización. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición del activo.

Los costos subsecuentes son incluidos en el valor en libros del activo o reconocidos como un activo separado, según aplique, solo cuando existe la posibilidad de que la Corporación obtendrá los beneficios económicos futuros asociados con la propiedad, y el costo pueda ser medido confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento son reconocidos en ganancias o pérdidas durante el periodo en el cual se incurren.

Los gastos de depreciación y amortización son reconocidos en ganancias o pérdidas bajo el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. La vida útil estimada de los activos es resumida a continuación:

Mejoras	5 años
Mobiliario y equipo	4-5 años

El equipo es evaluado por deterioro siempre y cuando eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros no pueda ser recuperable.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

El valor en libros de un activo es ajustado a su valor de recuperación si el valor en libros del activo es mayor que su valor estimado recuperable. El valor recuperable es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos costos de venta.

(k) Pasivos

Los pasivos se registran al costo o al costo amortizado, excepto para los bonos en una relación de cobertura calificada, medidos al costo amortizado ajustado por la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura.

(l) Provisiones

Una provisión es reconocida en el estado consolidado de situación financiera cuando la Corporación ha adquirido una obligación legal como resultado de un evento pasado, y es probable que una salida de beneficios económicos sea requerida para liquidar la obligación.

La provisión se aproxima al valor de liquidación; sin embargo, el monto final puede variar. El monto estimado de la provisión es ajustado en cada fecha de reporte, afectando directamente las ganancias o pérdidas.

(m) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporarias entre los saldos en libros de cada activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se esperan aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de reporte. Estas diferencias temporarias se espera que serán reversadas en años futuros. Si se determina que el impuesto diferido no se realizará en los años futuros, el impuesto diferido será total o parcialmente reducido. La Corporación no ha reconocido ningún impuesto diferido activo o pasivo al 30 de junio de 2019.

(n) Reconocimiento de ingresos y gastos

(i) Ingresos y gastos por intereses

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en ganancias o pérdidas usando el método de interés efectivo. La "tasa de interés efectiva" es la tasa que descuenta exactamente los pagos o recibos en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero para:

- el importe bruto en libros del activo financiero; o
- el costo amortizado del pasivo financiero

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, la Corporación estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las pérdidas crediticias esperadas. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios y puntos pagados o recibidos que son parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero o un pasivo financiero.

Costo amortizado e importe bruto
El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el monto al cual el activo o pasivo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada usando el método de tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, para los activos financieros, ajustado por cualquier pérdida esperada de crédito.

El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustarlo por cualquier pérdida esperada de crédito.

Cálculo de ingresos y gastos por intereses
Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe bruto en libros del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Sin embargo, para los activos financieros que se presentan deterioro crediticio posterior al reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si el activo ya no tiene deterioro crediticio, entonces el cálculo de los ingresos por intereses revierte a la base bruta.

Para los activos financieros con deterioro crediticio en el reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva ajustada al crédito del costo amortizado del activo. El cálculo de los ingresos por intereses no revierte a una base bruta, aun cuando el riesgo de crédito del activo mejore.

(ii) Ingresos y gastos por honorarios y comisiones
Los ingresos y gastos por honorarios y comisiones que son integrales para la medición de la tasa de interés efectiva de un activo y pasivo financiero se incluyen en la medición de la tasa de interés efectiva. Cuando una comisión es diferida, se reconoce durante el periodo de vigencia del préstamo.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

Otros ingresos por honorarios y comisiones son incluidos en otros ingresos de operación, que provienen de servicios que proporciona la Corporación, incluyendo servicios de consultoría y estructuración, y son reconocidos a medida que los servicios relacionados se lleven a cabo.

Los ingresos por comisiones y comisiones de los contratos con clientes se miden en función de la contraprestación especifica en un contrato con un cliente. La Corporación reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un servicio a un cliente.

La siguiente tabla describe los productos, servicios y la naturaleza para los cuales la Corporación genera sus ingresos.

Tipo de servicio	Naturaleza y tiempo de satisfacción del desempeño de las obligaciones, incluyendo términos significativos de pagos	Ingresos reconocidos bajo NIIF 15
Consultoría y estructuración	Asesorar a los clientes en la estructuración de los términos y condiciones establecidos en la oferta de financiamiento y coordinación entre los asesores legales de las contrapartes de prestamistas y prestatarios en todos los aspectos legales relacionados con la oferta y aceptación de la línea de crédito, entre otros.	El ingreso relacionado a la transacción es reconocido en el momento en que la transacción es realizada.

(o) Ingreso neto de otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

El ingreso neto proveniente de otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas se relaciona con derivados no negociables mantenidos para administración de riesgo que no forman parte de una relación de cobertura y activos y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas, e incluye todos los cambios realizados y no realizados del valor razonable.

(p) Utilidad básica por acción

La Corporación presenta datos de utilidad básica por acción ("UBA") para sus acciones comunes. La UBA es calculada al dividir la utilidad o pérdida que es atribuible a los accionistas comunes de la Corporación entre el promedio ponderado del número de acciones comunes durante el periodo.

(q) Información de segmento

Un segmento de negocios es un componente de la Corporación, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la administración para tomar decisiones sobre los recursos que serán asignados al segmento y así evaluar su desempeño, y para los cuales la información financiera está disponible para este propósito.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

La estructura de negocios de la Corporación se basa en un solo segmento, debido a que su principal línea de negocio es el otorgamiento de préstamos destinados a financiar proyectos de infraestructura en América Latina. Sin embargo, también ofrece otros servicios, como los servicios de "Consultoría y Estructuración", los cuales no son evaluados como un segmento separado del negocio de la Corporación, sino que son evaluados en conjunto con las actividades de préstamos.

(r) Beneficios de empleados

(i) Beneficios empleados a corto plazo

Los beneficios de empleados a corto plazo son generados conforme un servicio es provisto. Un pasivo es reconocido por el monto que se estima será pagado si la Corporación tiene una obligación legal presente o una obligación de contribución a pagar, esta cantidad como resultado de un servicio pasado provisto por el empleado y la obligación puede ser estimada de manera fiable.

(ii) Otros beneficios de empleados a largo plazo

La obligación neta de la Corporación respecto a los beneficios de empleados a largo plazo (ejecutivos claves) es la cantidad de beneficio futuro que los ejecutivos han ganado en contraprestación por sus servicios en el periodo actual y en el futuro. El beneficio está basado en el valor del reconocimiento generado para determinar su valor presente. Las nuevas mediciones se reconocen en ganancias o pérdidas en el período en que se generan.

(s) Arrendamientos

La Corporación ha adoptado inicialmente la NIIF 16 Arrendamiento desde el 1 de enero de 2019.

La Corporación ha aplicado NIIF 16 usando el método retrospectivo modificado y, por consiguiente, la información comparativa no ha sido re expresada y se mantiene bajo el tratamiento de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 17 y el Comité Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) 4. La revelación de políticas contables bajo NIC 17 y CINIIF 4 se muestra separadamente si son diferentes bajo el tratamiento de NIIF 16 y el impacto de este cambio es revelado en la Nota 15.

Política aplicable antes del 1 de enero 2019

Anteriormente, la Corporación determinaba al inicio de un contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según CINIIF 4. Bajo la NIIF 16, la Corporación evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Corporación evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;

- La Corporación tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y

- La Corporación tiene el derecho de dirigir el uso del activo. La Corporación tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la Corporación tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:

- La Corporación tiene el derecho de operar el activo; o

- La Corporación diseñó el activo de manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

Al inicio o en la revaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Corporación asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, la Corporación ha optado por separar los componentes sin arrendamiento y no tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente de arrendamiento.

La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento, ajustado por cualquier pago hecho antes o al inicio del arrendamiento, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final de la vida útil de activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento, el que sea menor. La vida útil estimada de los activos de derecho de uso se determina sobre la misma base que la del mobiliario, equipos y mejoras. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, o si esta tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Corporación. La Corporación utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos pagos fijos en especie;
- Pagos de arrendamientos variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Las cantidades que se espera sean pagaderas en virtud de una garantía de valor residual; y
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Corporación está razonablemente segura de ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Corporación está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Corporación esté razonablemente segura de que no terminará anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Corporación del monto que espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si la Corporación cambia su evaluación de si se ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso o se registra en ganancias o pérdidas si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

La Corporación presenta los activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en "mobiliario, equipo y mejoras" y los pasivos de arrendamiento como tales en el estado consolidado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de bajo valor

La Corporación ha aptado por no reconocer los activos de derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de equipo tecnológico que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. La Corporación reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto bajo el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Política aplicable antes del 1 de enero de 2019

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, la Corporación determinaba si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- El cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y

- El acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:

  - El comprador tenía la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;

  - El comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o

  - Los hechos y circunstancias indicaban que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

Bajo NIC 17

En el período comparativo, como arrendatario, la Corporación clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este era el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos por arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado consolidado de situación financiera de la Corporación. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en ganancias o pérdidas bajo el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

(4) Saldo y Transacciones con Partes Relacionadas

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019, la Corporación realizó transacciones con partes que son consideradas relacionadas.

Las siguientes partidas fueron incluidas en el estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de utilidades integrales, y sus efectos son los siguientes:

		30 de septiembre de 2019			
Tipo de Entidad	**Relación**	**Activos - Depositos en Bancos**	**Pasivos – Préstamos e Intereses Acumulados por Pagar**	**Ingresos por Intereses sobre Depósitos**	**Gasto por Intereses sobre Préstamos por Pagar**
Entidades legales	Accionistas	0	15,229,943	0	674,307

		31 de diciembre de 2018		30 de septiembre de 2018	
Tipo de entidad	**Relación**	**Activos - Depositos en Bancos**	**Pasivos – Préstamos e Intereses Acumulados por Pagar**	**Ingreso por Intereses sobre Depósitos**	**Gasto por Intereses sobre Préstamos por Pagar**
Entidades legales	Accionistas	0	16,934,489	0	709,489

La Corporación tiene acceso a US$5,000,000 (31 de diciembre de 2018: US$5,000,000) de líneas de crédito comprometidas y no comprometidas pendientes por desembolsar con partes relacionadas, además de otras facilidades crediticias(ver nota 8).

Los miembros de la Junta Directiva han recibido una compensación de US$78,783 (30 de septiembre de 2018: US$62,646) para asistir a las reuniones durante el periodo.

(5) Beneficios de empleados

Para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019, los gastos de personal incluyen salarios y beneficios pagados a funcionarios ejecutivos clave por US$717,076 (30 de septiembre de 2018: US$822,553).

En adición a los salarios de empleados, la Corporación provee los siguientes beneficios a todos los empleados de tiempo completo:

(a) Todos los empleados de tiempo completo deben participar en los siguientes planes de seguro, a menos que se proporciones prueba de cobertura equivalente:

- Seguro médico
- Seguro de salud y vida.
- Seguro de viaje.

(b) Plan de contribución de retiro (PCR Simple): la Corporación contribuye con el 3% (31 de diciembre de 2018: 3%) del salario base anual de cada empleado. La Corporación hace sus contribuciones a un administrador de fondos independiente, y las reconoce como gastos conforme se incurren. La Corporación no tienen un compromiso futuro para administrar los fondos aportados.

(c) En junio de 2018, la Junta Directiva de la Corporación aprobó la implementación de un plan de incentivo a largo plazo ("Plan") aplicable a los ejecutivos claves ("Participantes"). El Plan se enfoca en recompensar y motivar a los Participantes por generar un valor sostenible a largo plazo para la Corporación.

De conformidad con el Plan, la Corporación otorga al Participante el derecho a recibir opciones de acciones convertibles en efectivo, si se alcanzan ciertos indicadores de desempeño durante un período de cinco años a partir de 2018, que se atribuye anualmente ("Opción"). La Opción no otorga al Participante ningún derecho sobre las acciones de la Corporación.

El Plan tiene un período de adjudicación de cinco años y un período de pagos posteriores de tres años.

Los beneficios para la Participantes se reconocen en el estado consolidado de utilidades integrales como gastos de personal durante el período en que surgen.

Al 30 de septiembre de 2019, sobre la base de los indicadores de desempeño de 2018 y la evaluación del valor potencial ganado según el Plan, la porción anual proporcional de la Opción generada para este beneficio fue de US$158,116 (31 de diciembre de 2018: USD$ 158,156).

La política interna de la Corporación no permite que se otorguen préstamos a sus empleados.

(6) Administración del Riesgo Financiero

En el curso normal de las operaciones, la Corporación está expuesta a diferentes tipos de riesgos financieros, que son minimizados por medio de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo. Esas políticas cubren los riesgos de crédito, liquidez, mercado, adecuación de capital y operacional.

Marco de administración de riesgo

La Junta Directiva de la Corporación (la Junta) tiene responsabilidad general de establecer y vigilar el marco de administración de riesgo. Para tales propósitos, la Junta revisa y aprueba las políticas de la Corporación y creó el Comité de Riesgo, el Comité de Auditoría, el Comité de Crédito y el Comité de Nombramiento y Compensación del Gobierno Corporativo; todos reportan regularmente a la Junta y están compuestos por miembros de la Junta y miembros independientes.

Las políticas de administración de riesgo de la Corporación son establecidas para identificar y analizar los riesgos que la Corporación enfrenta y para establecer apropiados límites de riesgo y controles. Las políticas de administración de riesgos y los controles son revisados regularmente para adaptarse y reflejar los cambios en las condiciones del mercado y en los productos y servicios ofrecidos. La Corporación provee entrenamiento periódico a sus empleados, normas de administración y procedimientos internos diseñados para desarrollar un ambiente de control y disciplina en el cual todos los empleados comprendan sus roles y responsabilidades.

El Comité de Riesgo de la Junta Directiva supervisa el programa de gestión para limitar o controlar los riesgos comerciales importantes. Asegura que la Corporación cuenta con un proceso apropiado a nivel de toda la organización para identificar, evaluar, monitorear y controlar los riesgos comerciales importantes que incluyen, entre otros, riesgo crediticio, riesgo de tasa de interés, riesgo de liquidez, riesgo regulatorio, riesgo de contraparte, riesgo legal, riesgo operacional, riesgo estratégico, riesgo ambiental, riesgo social y riesgo reputacional. El Comité también, de manera regular, revisa los programas y actividades de gestión de riesgos y el cumplimiento de la Corporación con esos programas y actividades. Además, el Comité revisa y supervisa periódicamente todos los asuntos relacionados con la cultura corporativa dentro de la Corporación. Revisa y supervisa todos los estándares y normas de responsabilidad ambiental y social bajo los cuales la Corporación y sus empleados deben operar.

El Comité de Auditoría de la Junta Directiva supervisa la integridad de los estados financieros de la Corporación, el cumplimiento de los requisitos legales y regulatorios, las calificaciones e independencia del auditor independiente, el desempeño de la función de auditoría interna y del auditor independiente de la Corporación, y el sistema de controles de divulgación de la Corporación y el sistema de controles internos con respecto a finanzas, contabilidad y cumplimiento legal. El Comité de Auditoría alienta la mejora continua de las políticas, procedimientos y prácticas de la Corporación en todos los niveles. También proporciona una vía abierta de comunicación entre los auditores independientes, la gerencia financiera, la gerencia superior, la función de auditoría interna y la Junta Directiva.

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

El Comité de Crédito, formado principalmente por la alta gerencia, revisa, aprueba y supervisa el programa de préstamos de la Corporación. Sus deberes y responsabilidades son: revisar y aprobar las transacciones de préstamo (incluidas las transacciones de refinanciación, reprogramación y reestructuración) dentro de los límites establecidos por la Junta, incluidas, entre otras, las políticas de crédito y préstamos de la Corporación; revisar y aprobar exenciones materiales y modificaciones a un crédito (cambios en el margen, calendario de amortización, plazo y/o garantías) dentro de los límites establecidos por la Junta Directiva; y monitorear préstamos y activos problemáticos. Este Comité también revisa y aprueba las exenciones y modificaciones materiales a un crédito (cambios en el margen, el calendario de amortización, plazo y/o las garantías) dentro de los límites establecidos por la Junta y supervisa los préstamos y activos problemáticos. Cualquier excepción a límites y políticas requiere la aprobación del Comité de Riesgos.

El Comité de Nombramiento y Compensación del Gobierno Corporativo asiste a la Junta Directiva en el establecimiento y mantenimiento de estándares de calificación para evaluar a los candidatos a la Junta Directiva, determinar el tamaño y la composición de la Junta Directiva y sus comités, monitorear un proceso para evaluar la eficacia de la Junta Directiva y desarrollar e implementar las pautas de gobierno corporativo de la Compañía. El Comité también toma decisiones de empleo y compensación relacionadas con el Gerente General ("CEO", por sus siglas en inglés) y asiste al CEO en el desempeño de sus responsabilidades relacionadas con compensación de ejecutivos, compensación mediante incentivos y premios de beneficios basados en acciones y otros.

Hay dos (2) comités a nivel gerencial: Comité de Activos y Pasivos ("ALCO", por sus siglas en inglés) y Comité de Adquisiciones.

El ALCO debe cumplir con los lineamientos establecidos en las políticas de riesgos relacionadas con la gestión de los riesgos de tasa de interés, moneda extranjera, brechas y liquidez y cumplir con los criterios técnicos de conformidad con las mejores prácticas bancarias. Además, recomienda al Comité de Riesgo que actualice las políticas de adecuación de capital, tasa de interés, moneda extranjera, brechas y liquidez. Este Comité está compuesto por cuatro (4) miembros de la Gerencia y es asistido por el Tesorero. Al igual que en el Comité de Crédito, cualquier excepción a los límites y políticas requerirá la aprobación del Comité de Riesgo.

El Comité de Adquisiciones, que está compuesto por tres (3) miembros de la Gerencia, participa en la adquisición de bienes y servicios a nombre de la Corporación. El Comité debe asegurarse que las actividades de compra y contratación cumplan con los principios de competencia leal, sin conflicto de interés, eficacia de costos y transparencia.

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

A continuación, se presenta una explicación detallada sobre la gestión de los riesgos de crédito, liquidez, mercado y operacional:

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que el deudor o emisor de un instrumento financiero propiedad de la Corporación no cumpla con una obligación completa y oportuna según los términos y condiciones originalmente pactados al momento de adquirir el activo. El riesgo de crédito está principalmente asociado a las carteras de préstamos e inversiones en valores (bonos), y está representado por el valor en libros de los activos en el estado consolidado de situación financiera.

Portafolio de inversiones y préstamos

CIFI invierte su portafolio líquido para dar prioridad a la seguridad, liquidez y rentabilidad, utilizando los siguientes criterios:

- El horizonte de inversión es hasta 1 año.
- En instrumentos:
  - Con una emisión mínima o tamaño programado de emisión de US$200 millones (para asegurar liquidez en un mercado secundario), excluyendo papeles comerciales de Panamá (Valores Comerciales Negociables - VCN), cuyo tamaño de emisión mínima es de US$50 millones de acuerdo con lo aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá (SMV).
  - De emisores ubicados en países con calificación de al menos BB+/Ba1 por parte de una de las agencias calificadoras de riesgo principales (Moody's, Standard & Poor's, Fitch Ratings, Inc.).
  - Con calificación nacional de mínimo A o calificación internacional de BBB-/Baa3 (largo plazo) o F2/P-2 (corto plazo).
- Excluyendo los depósitos a la vista, la exposición a un solo emisor que no debe exceder del 10% del patrimonio total de CIFI.
- No más del 25% del portafolio líquido puede ser invertido en países con calificación menor a BBB-.
- Todas las inversiones deben ser denominados en US$ o en la moneda local, considerando que una institución financiera con una calificación de riesgo internacional de AA- pueda tener cobertura en contra del riesgo de tasa de cambio de moneda (como por ejemplo, canje de moneda).
- 25% del valor nominal de la inversión en el portafolio líquido será incluido en la exposición global de la cartera de préstamos del país.
- Para depósitos a plazo, no aplica un mínimo para la emisión o tamaño programado de emisión.

Al 30 de septiembre de 2019, la concentración de riesgo de crédito por sector y países se encuentra dentro de los límites establecidos por la Corporación. No hay concentración significativa de riesgo de crédito por unidad económica, sector o país. La exposición máxima de riesgo de crédito es representada por el valor nominal de cada activo financiero.

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

Los préstamos por cobrar e inversiones en valores se detallan a continuación:

Préstamos e inversiones en valores, neto	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Inversión en valores	1,894,000	1,450,000
Intereses acumulados por cobrar	3,688	1,595
Inversiones en valores, a costo amortizado	1,897,688	1,451,595
Préstamos	398,749,244	365,468,318
Intereses acumulados por cobrar	6,649,562	5,621,425
Reserva para pérdidas en préstamos	(18,741,439)	(14,997,160)
Ingresos diferidos	(1,655,578)	(1,598,294)
	385,001,789	354,494,289
Mas: remedición de partida cubierta	58,791	0
Préstamos, a costo amortizado	385,060,580	354,494,289
Total de préstamos e inversiones (valor nominal)	407,355,285	372,541,338
Total de préstamos e inversiones	386,958,268	355,945,884

El portafolio de préstamos incluye financiamiento garantizado con bonos por un total de US$2,088,676 (31 de diciembre de 2018: US$2,088,676).

La Corporación tiene una política para otorgar extensiones de pagos, y para restructuración, renegociación y refinanciamiento de préstamos. Las extensiones de pagos aplican solo cuando el deudor experimenta dificultades temporales y será capaz de reanudar los pagos en el corto plazo de acuerdo con los términos originales acordados. La reestructuración y el refinanciamiento son considerados como parte del marco de evaluación integral de riesgo de crédito, considerando que un esfuerzo colectivo es realizado por todos los acreedores participantes y tanto los propietarios como los acreedores compartirán equitativamente la carga de la deuda.

La Corporación tiene una política de castigo que requiere que los préstamos e inversiones deteriorados sean monitoreados continuamente para determinar la probabilidad de su recuperación, ya sea por medio de la adjudicación de las garantías a favor de la Corporación o a través de la restructuración financiera. Un préstamo deteriorado es castigado cuando la Junta Directiva determina que el préstamo o inversión es irrecuperable o decide que su valuación no justifica el reconocimiento continuo como activo.

La Corporación ha desarrollado un Sistema de Calificación de Riesgo de Crédito basado en el método de calificación *Altman Z score* adaptado para mercados emergentes, para sus proyectos de crédito. El método identifica ciertos factores claves basados en el desempeño financiero del deudor para determinar la probabilidad de pérdida, y combinar o ponderarlos en un puntaje cuantitativo. Ese sistema también incluye información cuantitativa y factores cualitativos que afectan los proyectos de infraestructura y los mercados emergentes. Los resultados consideran información relevante tal como el riesgo de tasa de cambio de moneda extranjera, competencia, análisis de proyectos, y riesgo país. Para préstamos corporativos, la Corporación ha adquirido el modelo RiskCalc EDF para mercados emergentes de Moody's.

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

Al 30 de septiembre de 2019 la calificación promedio de riesgo de la cartera de préstamos es BB- (31 de diciembre de 2018: B+) basado en las normas de la Corporación, que no necesariamente son comparables con las normas de calificación de riesgo de crédito internacionales.

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos al costo amortizado:

	30 de September de 2019			
	PCE 12 meses	PCE vida esperada – sin deterioro	PCE vida esperada – con deterioro	Total
Préstamos y anticipos a costo amortizado				
AAA / A-	0	0	0	0
BBB + / BBB-	46,973,959	0	0	46,973,959
BB+ / BB-	131,973,878	5,200,000	0	137,173,878
B+ / B-	132,487,136	23,567,262	0	156,054,398
<= CCC+	13,125,000	10,900,000	34,522,009	58,547,009
Valor total bruto	324,559,973	39,667,262	34,522,009	398,749,244
Intereses por cobrar	4,590,634	853,390	1,205,538	6,649,562
Reserva	(1,590,924)	(4,953,178)	(12,197,337)	(18,741,439)
Ingresos diferidos	(1,655,578)	0	0	(1,655,578)
	324,904,105	35,567,474	25,530,210	385,001,789
Más: remedición de partida cubierta	58,791	0	0	58,791
Valor en libros neto	325,962,896	35,567,474	23,530,510	385,060,580
Inversiones en valores a costo amortizado				
AAA / A-	0	0	0	0
BBB + / BBB-	0	0	0	0
BB+ / BB-	1,894,000	0	0	1,894,000
B+ / B-	0	0	0	0
<= CCC+	0	0	0	0
Total	1,894,000	0	0	1,894,000
Intereses por cobrar	3,688	0	0	3,688
Valor en libros neto	1,897,688	0	0	1,897,688

	31 de diciembre de 2018			
	PCE 12 meses	PCE vida esperada – sin deterioro	PCE vida esperada – con deterioro	Total
Préstamos y anticipos a costo amortizado				
AAA / A-	10,866,426	0	0	10,866,426
BBB + / BBB-	18,261,592	0	0	18,261,592
BB+ / BB-	106,900,647	0	0	106,900,647
B+ / B-	174,629,598	2,088,676	0	176,718,274
<= CCC+	0	31,025,000	21,696,379	52,721,379
Valor total bruto	310,658,263	33,113,676	21,696,379	365,468,318
Intereses por cobrar	4,382,183	370,642	868,600	5,621,425
Reserva	(1,872,379)	(2,275,396)	(10,849,385)	(14,997,160)
Ingresos diferidos	(1,598,294)	0	0	(1,598,294)
Valor en libros neto	311,569,773	31,208,922	11,715,594	354,494,289
Inversiones en valores a costo amortizado				
AAA / A-	0	0	0	0
BBB + / BBB-	203,000	0	0	203,000
BB+ / BB-	1,247,000	0	0	1,247,000
B+ / B-	0	0	0	0
<= CCC+	0	0	0	0
Total	1,450,000	0	0	1,450,000
Intereses por cobrar	1,595	0	0	1,595
Valor en libros neto	1,451,595	0	0	1,451,595

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

Al 30 de septiembre de 2019, La corporación mantiene prestamos vencidos por USD$34,522,009(31 de diciembre de 2018: USD$ 21,696,379).

Para garantizar algunos de los préstamos por pagar, al 30 de septiembre de 2019 la Corporación dio como garantía a los acreedores el derecho a flujos de efectivo derivados de ciertos préstamos por cobrar otorgados por la Corporación; estos flujos de efectivo derivados de ciertos préstamos e inversiones en valores representan el 19.08% (31 de diciembre de 2018: 12.38%) del total de los activos.

La siguiente tabla muestra una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para PCE por clase de instrumento financiero:

	30 de Septiembre de 2019			
	PCE 12 meses	PCE vida esperada – sin deterioro	PCE vida esperada – con deterioro	Total
Préstamos y anticipos a costo amortizado				
Saldo al 1 de enero	1,872,379	2,275,396	10,849,385	14,997,160
Transferencia a PCE vida esperada-sin deterioro	41,311	(41,311)	0	0
Transferencia a PCE vida esperada-con deterioro	(264,254)	0	264,254	0
Medición neta de reserva	(245,034)	2,719,093	1,083,698	3,557,757
Nuevos activos financieros originados	186,522	0	0	186,522
Saldo al 30 de junio	1,590,924	4,953,178	12,197,337	18,741,439

	31 de diciembre de 2018			
	PCE 12 meses	PCE vida esperada – sin deterioro	PCE vida esperada – con deterioro	Total
Préstamos y anticipos a costo amortizado				
Saldo al 1 de enero	1,408,782	1,109,154	9,334,553	11,852,489
Transferencia a PCE 12 meses	14,581	(14,581)	0	0
Transferencia a PCE vida esperada – sin deterioro	(223,621)	223,621	0	0
Transferencia a PCE vida esperada – con deterioro	(41,751)	(226,726)	268,477	0
Medición neta de reserva	(124,318)	1,183,928	1,246,355	2,305,965
Nuevos activos financieros originados	838,706	0	0	838,706
Saldo al 30 de junio	1,872,379	2,275,396	10,849,385	14,997,160

La administración de la Corporación generalmente aplica la política de requerir colateral por parte de sus clientes o una garantía corporativa de préstamo previo al otorgamiento formal y desembolso del préstamo. La cartera de préstamos está garantizada en un 99% (31 de diciembre de 2018: 99%) según se detalla a continuación:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Hipotecas sobre activos fijos	149,045,099	140,872,279
Activos mantenidos en fideicomiso	185,532,527	150,101,773
Prenda sobre equipo rodante	33,192,715	40,834,481
Aval corporativo	30,021,538	32,064,180
No garantizados	957,365	1,595,605
	398,749,244	365,468,318

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

La Corporación clasifica los préstamos como morosos cuando no se han realizado pagos sobre capital e intereses por treinta y un días posterior a la fecha de pago vencido.

Los préstamos y las inversiones en valores ganan intereses sobre tasas entre los rangos de 3.50% y 11.75% anual (31 de diciembre de 2018: 3.09% y 12.16%).

- Riesgo máximo por unidad económica: el límite máximo de riesgo asumido por la Corporación con respecto a prestatarios individuales o grupos de prestatarios que tienen intereses económicos similares es del 18% del patrimonio de CIFI incluido en sus estados financieros consolidados no auditados. Sin embargo, la exposición a un único cliente no debe exceder los siguientes criterios, según el patrimonio en los estados financieros consolidados auditados de CIFI:

Escala	Calificación Crediticia de CIFI	Sin Garantías	Con Garantías
I	BB o mejor	12.5%	18.0%
II	B+ a BB-	9.0%	15.0%
III	B a B-	5.0%	12.0%

Un préstamo será garantizado si la exposición está completamente cubierta con garantías aceptables para CIFI. Todas las garantías deberán cumplir con los siguientes criterios: i) La valoración de la garantía se realizó sobre la base de una evaluación externa e independiente; ii) se debe realizar unos análisis relacionados con la calidad crediticia subyacente de cualquier garantía y su valor aceptable para CIFI, incluidas las tasaciones. Para las tasaciones, si la valuación más reciente ocurrió en el lapso de tres años puede ser aceptada. Sin embargo, la valoración se ajustará cada año en función de la depreciación adecuada; y iii) después de la estimación del valor anterior, esta valoración se seguirá ajustando.

La concentración de la cartera de préstamos en deudores individuales o grupos de deudores con intereses económicos similares, con base en el total de patrimonio, se detalla a continuación:

	% de total del patrimonio 30 de septiembre de 2019		% de total del patrimonio 31 diciembre de 2018	
	Número de exposiciones	U.S. dólar	Número de exposiciones	U.S. dólar
0 a 4.99%	18	40,453,606	17	39,017,205
5 a 9.99%	17	114,227,657	19	128,822,342
10 a 14.99%	17	197,123,449	14	166,628,771
15 a 18%	3	46,944,532	2	31,000,000
	55	398,749,244	52	365,468,318

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

- Riesgo país: la Corporación usa una serie de clasificaciones por riesgo país y producto interno bruto para colocar a los países en las siguientes categorías de riesgo: Superior, Normal, Razonable y Restringido. Bajo este sistema, el tamaño del país es menos relevante para países altamente riesgosos y más significativo para países de bajo riesgo. Cada categoría tiene un límite máximo de crédito sobre el valor total del portafolio de préstamos correspondiente. Al 30 de septiembre de 2019, la Corporación se encuentra en cumplimiento con los límites de exposición de riesgo país. Sin embargo, para Argentina, la Junta Directiva aprobó una exención temporal hasta el 31 de diciembre de 2019.

  El análisis de la concentración de riesgo de crédito por país para préstamos e inversiones en valores a la fecha de reporte es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Argentina	68,565,340	64,232,855
Panamá	50,943,973	30,119,191
Brazil	45,859,683	47,627,625
Ecuador	37,115,268	35,538,036
Colombia	37,050,243	35,013,352
Perú	31,200,000	15,000,000
Honduras	25,445,583	26,813,891
Salvador	13,881,356	10,627,119
Nicaragua	13,618,001	15,059,924
Belize	13,125,000	13,125,000
Guatemala	12,920,000	12,920,000
Jamaica	12,711,895	12,098,398
Chile	11,709,698	11,252,323
Uruguay	10,209,685	10,866,426
Bolivia	9,923,077	0
Paraguay	6,364,442	6,559,998
México	0	20,064,180
Portafolio de préstamos brutos e inversiones	400,643,244	366,918,318
Intereses acumulados por cobrar	6,653,250	5,623,020
	407,296,494	372,541,338
Mas: remedición de partida cubierta	58,791	0
Total	407,355,285	372,541,338

- Riesgo por sector: la Corporación limita su concentración en cualquier sector al 50% del límite de riesgo país correspondiente. Al 30 de septiembre de 2019, la Corporación cumplió con los límites de exposición al riesgo del sector. Además, para controlar la exposición a los riesgos regulatorios y de mercado que pueden ser comunes a los sectores energéticos, la exposición al agregado de Energía Hidroeléctrica, Energía Hidroeléctrica (mini), Co-generación (Biomasa), Geotermia, Energía Solar, Energía Eólica, Gas y Energía Térmica estará limitada al 100% del límite de exposición del país correspondiente. El subsector Térmico estará limitado al 20% del límite del país.

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

Los saldos brutos de préstamos e inversiones por sector económico se detallan a continuación:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Energía Solar	87,640,816	86,949,617
Aeropuertos y Puertos Marítimos	62,399,242	46,800,206
Construcción e Ingeniería	39,309,125	37,347,365
Energía Hidroelectrica	32,810,713	29,444,757
Telecomunicaciones	31,923,077	22,000,000
Gas y Petróleo	30,393,048	30,479,937
Carreteras, Ferrocarriles y Otros	29,257,508	26,711,592
Energía Eólica	26,020,676	28,185,430
Co-generación (Biomasa)	20,316,021	18,000,312
Conglomerados de Infraestructura	14,636,000	12,920,000
Saneamiento de agua	13,009,271	14,052,083
Centros de Logística y otros	6,374,636	7,000,000
Geotérmicas	4,464,435	4,938,343
Energía Térmica	2,088,676	2,088,676
Portafolio de préstamos e inversiones, bruto	400,643,244	366,918,318
Intereses acumulados por cobrar	6,653,250	5,623,020
	407,296,494	372,541,338
Mas: remedición por cobertura	58,791	0
Total	407,355,285	372,541,338

Debido a la rebaja de la calificación de Argentina, se aprobó una exención temporal para el rubro de Gas y petróleo hasta junio 2020.

Activos mantenidos para la venta (Panamá): En marzo de 2014, CIFI aplicó la cláusula de vencimiento anticipado de un préstamo a una compañía de energía térmica en Panamá, adjudicándose las garantías que respaldaban la operación, que incluían los fideicomisos que eran propietarios de: todas las acciones comunes de la compañía, todos los activos fijos (terrenos y equipo) y la licencia de operación de la planta. Al 31 de marzo de 2014, CIFI reclasificó los préstamos por cobrar, transfiriéndolos a "Activos Mantenidos para la Venta", por US$7,425,000, más US$678,682 que correspondían a otras cuentas por cobrar.

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019, se reconoció una pérdida por deterioro sobre los activos mantenidos para la venta de US$65,324 (30 de septiembre de 2018: se reconoció una pérdida por deterioro de US$1,203,486) para ajustar los activos mantenidos para la venta al monto menor entre su valor en libros y su valor en uso.

El valor en libros de los activos mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2019 es de US$1,621,448 (31 de diciembre de 2018: US$1,423,461). Al 30 de septiembre de 2019, el activo está siendo negociado activamente.

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

Los cambios en la reserva por deterioro en los activos mantenidos para la venta se detallan a continuación:

	30 de septiembre de 2019	31 diciembre de 2018
Saldo al inicio del período	(6,680,221)	(5,344,116)
Reserva del período/año	(65,324)	(1,336,105)
Saldo al final del período	(6,745,545)	(6,680,221)

Adicionalmente, las comisiones por cobrar provenientes de los servicios corporativos prestados a terceras partes por la suma de US$1,982,076 (31 de diciembre de 2018: US$5,010,647), las cuales se presentan como saldos por cobrar sobre servicios de consultoría y estructuración, son clasificadas como cuentas por cobrar normales. No se reconoció una reserva de PCE sobre esos saldos, debido a que constituyen saldos por cobrar a corto plazo y la PCE no se considera material.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge en el fondeo de las actividades de la Corporación. Incluye tanto el riesgo de no poder recuperar fondos sobre los activos a su vencimiento y el riesgo de no poder liquidar un activo a un precio razonable en un plazo de tiempo apropiado.

Administración del riesgo de liquidez

El enfoque de la Corporación para la administración de la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que tendrá la liquidez suficiente sobre cumplir con sus obligaciones conforme venzan, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando la reputación de la Corporación.

El Tesorero recibe información por parte de la Administración de las nuevas unidades de negocios con respecto a las necesidades de liquidez para los siguientes días, semanas, y meses. El Tesorero entonces mantiene un portafolio de activos líquidos a corto plazo, compuesto en su mayoría por efectivos en bancos, inversiones líquidas en instrumentos seguros de acuerdo con políticas internas sobre los límites del portafolio de inversiones líquidas y líneas de crédito comprometidas y disponibles, para asegurar que la Corporación pueda cumplir con requerimientos de liquidez esperados e inesperados.

La posición de liquidez es monitoreada regularmente y se realizan pruebas de tensión bajo escenarios que cubren tanto condiciones normales como condiciones más severas de mercado. Todas las políticas internas y procedimientos de calce de plazos son sujetas a revisión y aprobación por la Junta Directiva. El Comité de ALCO monitorea la posición de liquidez de la Corporación evaluando los siguientes requerimientos establecidos en la política de liquidez vigente, y la reporta al Comité de Riesgo y a la Junta Directiva trimestralmente:

- Brechas de liquidez en el estado consolidado de situación financiera – análisis de brechas de activos y pasivos
- Estrategias y necesidades anticipadas de fondos

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

- Posición de liquidez
- Variaciones de valores de mercado
- Análisis de tensión sobre los flujos de efectivo esperados por la Corporación.

Al 30 de septiembre de 2019, la Corporación mantiene US$28,295,603 (31 de diciembre de 2018: US$15,215,074) en efectivo y equivalentes de efectivo, y mantiene saldos no desembolsados y disponibles de líneas de crédito comprometidas con instituciones financieras por US$13,000,000 (31 de diciembre de 2018: US$25,000,000) con plazos en 2019 (31 de diciembre de 2018: plazos entre 2018 y 2019). Adicionalmente, la Corporación mantiene saldos no desembolsados y disponibles de líneas de crédito revolventes a corto plazo no comprometidas con instituciones financieras por US$24,781,818 (31 de diciembre de, 2018: US$68,500,000). (Ver nota 8).

De acuerdo con las políticas de liquidez, la Corporación debe cumplir con los siguientes dos límites: i) Brecha acumulativa de activos y pasivos desde 1 a 180 días > 0, y ii) Probabilidad de flujos de efectivo negativos en 6 meses ≤ 1%. Para aplicar la política; el análisis de la brecha de activos y 89pasivos acumula todos los flujos de efectivo contractuales de activos y pasivos dentro y fuera del estado consolidado de situación financiera en su correspondiente banda de tiempo y los flujos de efectivo atribuibles a compromisos de préstamos y financiamientos no desembolsados son asignados a los periodos en los cuales la Administración espera que ocurran.

Los activos y pasivos dentro del estado consolidado de situación financiera de la Corporación por bandas de tiempo se presentan de la siguiente manera:

30 de septiembre de 2019	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Total
Activos							
Efectivo y equivalentes de efectivo	28,295,603	0	0	0	0	0	28,295,603
Inversiones en valores	301,441	1,314	203,904	47,029	1,344,000	0	1,897,688
Préstamos a costo amortizado	17,277,376	6,019,918	12,006,791	(1,452,452)	18,756,295	332,452,652	385,060,580
Activos mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	1,621,448	1,621,448
Cuentas por cobrar por servicios de consultoría y estructuración	788,831	35,320	252,835	905,090	0	0	1,982,076
Activos derivados	0	0	0	236,386	1,196,561	4,930,569	6,363,516
Total	46,663,251	6,056,552	12,463,530	(263,947)	21,296,856	339,004,669	425,220,911
Pasivos							
Préstamos por pagar, brutos	1,722,028	3,125,000	31,679,376	11,476,333	41,102,550	94,258,495	183,363,782
Bonos	0	0	0	300,000	600,000	123,947,034	124,847,034
Valores comerciales negociables	(3,000,000)	9,000,000	1,992,000	0	14,374,000	1,000,000	23,366,000
Intereses acumulados por pagar	160,902	488,989	1,164,907	430,116	0	0	2,244,914
Total	(1,117,070)	12,613,989	34,836,283	12,206,449	56,076,550	219,205,529	333,821,730

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

31 de diciembre de 2018	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Total
Activos							
Efectivo y equivalentes de efectivo	15,215,074	0	0	0	0	0	15,215,074
Inversiones en valores	967	47,000	453,628	500,000	450,000	0	1,451,595
Préstamos a costo amortizado	3,224,848	3,172,134	(1,017,047)	(4,046,230)	30,044,329	323,116,255	354,494,289
Activos mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	1,423,461	1,423,461
Cuentas por cobrar por servicios de consultoría y estructuración	871,481	1,009,549	2,514,020	615,597	0	0	5,010,647
Activos derivados	0	0	144,753	0	243,997	1,592,996	1,981,746
Total	19,312,370	4,228,683	2,095,354	(2,930,633)	30,738,326	326,132,712	379,576,812
Pasivos							
Préstamos por pagar, brutos	568,182	0	1,363,636	(7,795,829)	70,135,989	85,444,229	149,716,207
Bonos	0	0	432,090	0	1,122,653	99,653,641	101,208,384
Valores comerciales negociables	0	0	0	13,000,000	20,193,000	0	33,193,000
Intereses acumulados por pagar	147,685	96,517	157,751	379,479	0	0	781,432
Total	715,867	96,517	1,953,477	5,583,650	91,451,642	185,097,870	284,899,023

Los vencimientos contractuales de pasivos financieros y compromisos de préstamos no reconocidos se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2019	Valor en Libros	Monto nominal entradas (salidas)	Menor a 1 mes	De 1 a 3 Meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Mayor a 5 años
Pasivos no derivados:							
Préstamos a costo amortizado	183,363,782	(200,235,365)	(1,932,970)	(38,116,480)	(58,963,656)	(101,222,259)	0
Bonos	124,847,034	(150,431,612)	0	0	(6,099,549)	(102,527,346)	(41,804,717)
Valores comerciales negociables	23,366,000	(23,759,508)	(2,005,778)	(11,041,462)	(10,712,268)	0	0
Compromisos de préstamos no reconocidos	0	(37,781,818)	(37,781,818)	0	0	0	0
Total	331,576,816	(412,208,303)	(41,720,566)	(49,157,942)	(75,775,473)	(203,749,605)	(41,804,717)
Activos no derivados:							
Inversiones, netas	1,897,688	1,940,970	302,824	214,762	1,423,384	0	0
Préstamos a costo amortizado	386,060,580	486,424,836	5,178,186	28,053,207	57,349,991	225,645,142	170,198,310
Total	386,958,268	488,365,806	5,481,010	28,267,969	58,773,375	225,645,142	170,198,310

31 de diciembre de 2018	Valor en Libros	Monto nominal entradas (salidas)	Menor a 1 mes	De 1 a 3 Meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Mayor a 5 años
Pasivo no derivados:							
Préstamos a costo amortizado	148,347,209	(157,498,390)	(755,794)	(1,997,945)	(65,516,266)	(88,657,532)	(570,852)
Bonos	101,208,384	(126,272,764)	0	(1,892,162)	(4,077,453)	(43,118,701)	(77,184,449)
Valores comerciales	33,193,000	(34,054,332)	0	(331,957)	(33,722,375)	0	0
Compromisos de préstamos no reconocidos	0	(93,500,000)	(93,500,000)	0	0	0	0
Total	282,748,593	(411,325,486)	(94,255,794)	(4,222,064)	(103,316,094)	(131,776,233)	(77,755,301)
Activos no derivados:							
Inversiones, netas	1,451,595	1,476,361	2,542	511,059	962,760	0	0
Préstamos a costo amortizado	354,494,289	546,762,589	9,507,788	9,920,598	68,523,256	255,842,460	202,968,487
Total	355,945,884	548,238,950	9,510,330	10,431,657	69,486,016	255,842,460	202,968,487

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que movimientos desfavorables en variables de mercados, tal como tasas de interés, precios de acciones, activos subyacentes, tasas de cambio de moneda, y otras variables financieras, puedan afectar la utilidad de la Corporación o el valor de sus instrumentos financieros. El objetivo de la administración de riesgo de mercado es administrar y monitorear la exposición al riesgo y asegurar que tales exposiciones no excedan los límites aceptables, que puedan a su vez impactar la rentabilidad.

Riesgo de moneda extranjera

La Corporación incurre en riesgo de moneda extranjera cuando el valor de sus activos y pasivos denominados en monedas distintas al dólar estadounidense es afectado por variaciones en la tasa de cambio, las cuales son reconocidas en ganancias o pérdidas.

Al 30 de septiembre de 2019, todos los activos y pasivos de la Corporación están denominados en dólares estadounidenses. En consecuencia, no se anticipa ningún riesgo de moneda extranjera.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que los flujos de efectivo futuros y el valor de instrumentos financieros subyacentes fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de tasa de interés es administrado por medio de una política interna que limita la sensibilidad de la variación a +/-1.5% del patrimonio. El Comité de ALCO con la supervisión del Comité de Riesgo es responsable de monitorear el riesgo de tasa de interés.

Para la mayoría de los activos y pasivos que generan intereses se fijan nuevos precios al menos trimestralmente. Al 30 de septiembre de 2019, el 15% (31 de diciembre de 2018: 15%) de los activos que generan intereses y el 6% (31 de diciembre de 2018: 13%) de los pasivos que generan intereses netos de canjes se les fijarán nuevos precios después de seis meses.

Las siguientes tablas resumen la exposición de la Corporación al riesgo de tasa de interés basado en el análisis de sensibilidad de la variación del patrimonio económico.

30 de septiembre de 2019	Activo	Pasivo	Neto
Valor presente	438,789,230	(342,084,371)	96,704,859
Sensibilidad de la variación (excluyendo canje de tasa de interés)	0.47	0.31	
Sensibilidad de la variación (incluyendo canje de tasa de interés)	0.47	0.31	0.17
Tasa flotante como % total	83.06%	52.01%	
Tasa fija como % total	16.94%	47.99%	
Sensibilidad neta de los portafolios por el cambio de 100pb en la tasa de interés			1.06%
LÍMITE DE POLÍTICA:			+/- 1.50

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

31 de diciembre de 2018	Activo	Pasivo	Neto
Valor presente	411,613,325	(283,152,637)	128,460,687
Sensibilidad de la variación (excluyendo canje de tasa de interés)	0.79	0.44	
Sensibilidad de la variación (incluyendo canje de tasa de interés)	0.79	0.44	0.35
Tasa flotante como % total	81.85%	45.95%	
Tasa fija como % total	18.15%	54.05%	
Sensibilidad neta de los portafolios por el cambio de 100pb en la tasa de interés			1.55%
LÍMITE DE POLÍTICA:			+/- 1.50

Un cambio de 100 puntos básicos en las tasas de interés hubiese incrementado o disminuido el valor económico neto de la Corporación en US$1,023,185 o 1.09%.

La siguiente tabla resume la exposición de la Corporación al riesgo de tasa de interés. Los activos y pasivos son clasificados basados en la nueva fijación de la tasa contractual o las fechas de vencimiento, lo que ocurra primero.

30 de septiembre de 2019	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Total
Activos:							
Préstamos e inversiones, brutos	72,004,507	125,522,429	88,054,650	54,566,830	5,825,945	54,901,200	400,875,561
Pasivos:							
Préstamos por pagar, brutos	11,722,028	21,875,000	84,789,610	57,386,364	1,136,364	7,957,216	184,866,582
Posición neta	60,282,479	103,647,429	3,265,040	(2,819,534)	4,689,581	46,943,984	216,008,979

31 de diciembre de 2018	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días	Total
Activos:							
Préstamos e inversiones, brutos	57,158,794	86,498,109	89,256,422	77,266,507	4,721,071	52,017,415	366,918,318
Pasivos:							
Préstamos por pagar, brutos	9,068,182	10,000,000	14,545,455	100,304,446	6,136,364	9,661,760	149,716,207
Posición neta	48,090,612	76,498,109	74,710,967	(23,037,939)	(1,415,293)	42,355,655	217,202,111

Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta que surge de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología y la infraestructura de la Corporación, y de factores externos como los que surgen de los requisitos legales y reglamentarios y las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. El riesgo operativo surge de todas las operaciones de la Corporación y son enfrentados por todas las entidades de negocio.

El objetivo de la Corporación es administrar el riesgo operacional para evitar las pérdidas financieras y daños a la reputación de la Corporación considerando la efectividad general de costos y para evitar procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

La responsabilidad principal del desarrollo de controles internos y procedimientos para abordar el riesgo operacional se asigna a la administración de la Corporación. La Corporación tiene los siguientes controles y procedimientos establecidos:

- Procedimientos internos para evaluar, aprobar, y monitorear operaciones de préstamos
- Procedimientos internos para administrar el portafolio líquido
- Procedimientos internos para adquirir instrumentos derivados
- Procedimientos internos para requerimientos mínimos de seguros
- Políticas sociales y ambientales
- Complimiento con las políticas internas y controles
- Código de conducta para empleados y Junta Directiva y sus Comités
- Manual de Cumplimiento Corporativo para prevenir actividades ilegales de lavado de dinero
- Adquisición de seguro para mitigar el riesgo operacional.

El Comité de Riesgo supervisa el programa de la administración para limitar o controlar el riesgo operacional y asegura que CIFI tenga implementado un proceso apropiado para toda la empresa para identificar, evaluar, monitorear y controlar este riesgo. El Comité de Auditoría monitorea regularmente el cumplimiento de las políticas y procedimientos internos de la Corporación.

(d) Administración de capital

La Corporación mantiene una política de adecuación de capital que fue aprobada por la Junta Directiva el 13 de diciembre de 2018. La estructura de capital de la Corporación es la siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Pilar 1 de capital	93,535,524	97,676,575
Total capital	93,535,524	97,676,575
Ponderación de riesgo de 50%	23,371,760	101,500
Ponderación de riesgo de 100%	317,846,977	370,019,878
Ponderación de riesgo de 150%	85,688,741	34,679,761
Ponderación de riesgo de 250%	16,956,318	0
Ponderación de riesgo de 400%	6,485,792	0
Riesgo de crédito	450,349,588	404,801,139
Concentración de riesgo	197,416,721	201,556,636
Riesgo operacional	74,271,961	74,271,961
Activos ponderados por riesgo	722,038,270	680,629,736
Adecuación de capital	12.95%	14.35%
Adecuación de capital requerida (establecida por la Junta Directiva)	12.50%	12.50%

(7) Mobiliario equipo y mejoras

Mobiliario, equipo y mejoras se resumen a continuación:

	30 de septiembre de 2019				
	Mobiliario y Equipo	Mejoras a la Propiedad	Equipo de Cómputo	Activos por Derecho de Uso (1)	Total
Costo:					
Saldo al 1 de enero de 2019	147,755	739,654	146,543	0	1,033,952
Adiciones/Adopción NIIF 16	0	380,352	55,207	1,832,332	2,267,891
Ventas	0	0	(1,994)	0	(1,994)
Saldo al final del periodo	147,755	1,120,006	199,756	1,832,332	3,299,849
Depreciación acumulada:					
Saldo al 1 de enero de 2019	71,159	178,747	56,498	0	306,404
Gasto del período	22,060	104,403	46,025	171,782	344,270
Ventas	0	0	(1,578)	0	(1,578)
Saldo al final del período	93,219	283,150	100,945	171,782	649,096
Saldo neto	54,536	836,856	98,811	1,660,550	2,650,753

(1) Consisten principalmente en activos por derecho de uso correspondientes a locales de oficinas bajo arrendamiento. (Ver nota 3(s)).

	31 de diciembre de 2018				
	Mobiliario y Equipo	Mejoras a la Propiedad	Equipo de Cómputo	Activos por Derecho de Uso	Total
Costo:					
Saldo al 1 de enero de 2018	147,755	739,654	113,769	0	1,001,178
Adiciones	0	0	36,360	0	36,360
Ventas	0	0	(3,586)	0	(3,586)
Saldo al final del año	147,755	739,654	146,543	0	1,033,952
Depreciación acumulada:					
Saldo al 1 de enero de 2018	41,745	104,783	28,007	0	174,535
Gasto del año	29,414	73,964	30,359	0	133,737
Ventas	0	0	(1,868)	0	(1,868)
Saldo al final del año	71,159	178,747	56,498	0	306,404
Saldo neto	76,596	560,907	90,045	0	727,548

La Corporación efectuó la adquisición de activos intangibles por US$90,881, que generaron una amortización de US$13,371 durante el período terminado en septiembre de 2019.

(8) Préstamos por Pagar

Los préstamos por pagar, netos de los costos de originación (comisiones pagadas) se detallan a continuación:

	Fecha Vencimiento	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Instituciones financieras extranjeras			
German Investment Corporation (KFW DEG)	2019	1,153,846	2,307,692
Bancaribe Curacao Bank NV	2020	0	10,000,000
Occidental Bank (Barbados) Ltd.	2020	5,000,000	5,000,000
Corporación Andina de Fomento	2020	20,000,000	0
Corporación Andina de Fomento - Sindicado	2020	29,571,429	39,428,571
Opec Fund for International Development (OFID)	2022	6,818,182	9,545,455
German Investment Corporation (KFW DEG)	2022	21,875,000	25,000,000
Global Climate Partnership Fund	2022	26,000,000	23,000,000
International Finance Bank(IFB)	2023	25,000,000	0
Caribbean Development Bank	2024	10,229,943	11,934,489
Instituciones financieras locales			
Banco Internacional de Costa Rica, S. A.	2019	10,000,000	8,500,000
MMG Bank, Corp.	2020	10,000,000	10,000,000
Banco Pichincha Panamá, S. A.	2020	5,000,000	5,000,000
Banco Internacional de Costa Rica, S.A.	2021	14,218,182	0
		184,866,582	149,716,207
Gastos diferidos		(1,502,800)	(1,368,998)
Total		183,363,782	148,347,209

Las tasas de interés efectivas en préstamos con instituciones financieras se encuentran en un rango entre 3.56% y 6.70% anual (31 de diciembre de 2018: entre 3.07% y 6.25%).

A continuación, se detallan los préstamos vigentes, el saldo no utilizado sobre líneas de crédito comprometidas y el saldo no utilizado sobre líneas de crédito no comprometidas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Préstamos por pagar vigentes	183,363,782	149,716,207
Saldo no utilizado de líneas de crédito comprometidas	13,000,000	25,000,000
Saldo no utilizado de líneas de crédito no comprometidas	24,781,818	68,500,000

Ver nota 6.b. para información sobre los vencimientos contractuales de los financiamientos. La Corporación nunca ha incumplido en los pagos sobre capital e intereses o incumplido con cláusulas restrictivas respecto a los préstamos por pagar.

(9) Bonos

Mediante la Resolución SMV-691-17 de la Superintendencia del Mercado de Valores, el 20 de diciembre de 2017, se efectuó la oferta pública en Panamá de bonos corporativos, por un valor nominal de US$100,000,000. Los bonos corporativos (bonos) se emitieron en títulos nominativos, rotativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de US$1,000 y sus múltiplos. Los bonos pagarán intereses trimestralmente y el emisor no podrá canjearlos anticipadamente.

Los términos y condiciones de los bonos emitidos por la Corporación se detallan a continuación:

Bonos	Tasa Interés Nominal	Fecha de Vencimiento	30 de septiembre de 2019 Valor en Libros	31 de diciembre de 2018 Valor en Libros
Series A	5.00%	2021	10,000,000	10,000,000
Series B	5.50%	2023	5,000,000	5,000,000
Series C	6.25%	2025	12,934,000	12,934,000
Series D	5.60%	2023	4,500,000	5,400,000
Series E	6.25%	2025	2,000,000	2,000,000
Series F	6.13%	2025	2,000,000	2,000,000
Series G	6.08%	2024	17,500,000	17,500,000
Series H	6.25%	2025	7,500,000	7,500,000
Series I	6.25%	2025	7,500,000	7,500,000
Series J	6.08%	2024	27,500,000	27,500,000
Series K	5.75%	2023	1,500,000	1,500,000
Series L	5.75%	2023	566,000	566,000
			98,500,000	99,400,000
Mas: remedición por cobertura			5,871,781	1,808,384
Total			104,371,781	101,208,384

Mediante la Resolución SM-V337-19 de la Superintendencia del Mercado de Valores, el 20 de agosto de 2019, se efectuó la oferta pública en Panamá de bonos verdes corporativos, por un valor nominal de US$200,000,000. Los bonos verdes corporativos (bonos) se emitieron en títulos nominativos, rotativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de US$1,000 y sus múltiplos. Los bonos pagarán intereses trimestralmente y el emisor no podrá canjearlos anticipadamente.

Bonos verdes	Interés Nominal	Fecha de Vencimiento	Septiembre 30, 2019 Valor en libros
Series A	4.75%	2022	12,687,000
Series B	5.16%	2024	7,800,000
			20,487,000
Mas: remedición por cobertura			(11,747)
			20,475,253

(10) Valores Comerciales Negociables

Mediante la Resolución SMV-690-17 de la Superintendencia del Mercado de Valores, el 20 de diciembre de 2017, se efectuó la oferta pública en Panamá de Valores Comerciales Negociables (VCN), por un valor nominal de US$50,000,000. Los valores comerciales negociables se emitieron en títulos nominativos, rotativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de US$1,000 y sus múltiplos. Los VCN pagarán intereses trimestralmente y el emisor no podrá canjearlos anticipadamente.

Los términos y condiciones de los valores comerciales negociables (VCNs) emitidos por la Corporación se detallan a continuación:

			30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
VCN's	Tasa de Interés Nominal	Fecha de Vencimiento	Valor en Libros	Valor en Libros
Series C	4.00%	2019	0	13,000,000
Series D	4.00%	2019	0	3,000,000
Series E	4.00%	2019	0	4,000,000
Series F	3.75%	2019	0	1,075,000
Series G	4.00%	2019	2,000,000	2,000,000
Series H	4.00%	2019	9,000,000	9,000,000
Series I	4.25%	2019	1,992,000	1,118,000
Series J	4.13%	2020	3,452,000	0
Serie K	4.25%	2020	4,922,000	0
Series L	4.13%	2020	2,000,000	0
			23,366,000	33,193,000

(11) Patrimonio

Capital en acciones

El capital social de la Corporación está compuesto por 50,326,383 acciones comunes con un valor nominal de US$1, por un total de US$50,326,383.

(11) Patrimonio,continuación

El capital en acciones se distribuye de la siguiente manera:

	30 de septiembre de 2019		31 de diciembre de 2018	
	Capital Adquirido	Interés del Propietario	Capital Adquirido	Interés del Propietario
Norwegian Investment Fund for Developing Countries (Norfund)	17,263,819	34.30%	17,263,819	31.97%
Valora Holdings, S. A.	10,408,585	20.68%	0	0%
Banistmo, S. A.	0	0%	6,122,697	11.34%
Banco Centroamericano de Integración Económica	6,122,697	12.17%	6,122,697	11.34%
Caixa Banco de Investimento, S. A.	6,122,697	12.17%	6,122,697	11.34%
Corporación Financiera Internacional (IFC)	0	0%	4,285,888	7.94%
Banco de Desarrollo del Caribe	3,673,618	7.30%	3,673,618	6.80%
Fondo Finlandés para la Cooperación Industrial Ltd. (Finnfund)	3,673,618	7.30%	3,673,618	6.80%
Itau Unibanco, S.A.	0	0%	3,673,618	6.80%
Banco Pichincha C. A.	3,061,349	6.08%	3,061,349	5.67%
	50,326,383		54,000,001	

(12) Utilidad Básica por Acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad atribuible a los accionistas y el promedio ponderado del número de acciones, según se detalla a continuación:

	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
Utilidad neta	2,973,529	2,721,083
Número de acciones	50,326,383	54,000,001
Utilidad por acción	0.06	0.05

(13) Impuestos sobre la Renta

Las declaraciones de impuesto sobre renta de la Corporación están sujetas a revisión por las autoridades fiscales locales por los últimos tres (3) años, de acuerdo con las regulaciones tributarias panameñas.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las compañías incorporadas en Panamá están exentas del impuesto sobre la renta sobre ingresos derivados de operaciones extranjeras. También están exentas del impuesto sobre la renta sobre utilidades derivadas de intereses ganados sobre depósitos en bancos operando en Panamá, e inversiones en valores emitidos por el gobierno de Panamá y valores listados en la Superintendencia del Mercado de Valores y negociadas en la Bolsa de Valores de Panamá.

Para las corporaciones en Panamá, la tasa de impuesto vigente es de 25% sobre la renta neta gravable.

(13) Impuestos sobre la Renta, continuación

La Ley N° 8 de 15 de marzo de 2010 introdujo el método de imposición presuntiva del impuesto a la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Código Fiscal (método tradicional) y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos brutos, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

A continuación, se presenta la conciliación entre la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta y la renta neta gravable:

Panamá	30 de Septiembre 2019	30 de Septiembre 2018
Utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta	3,354,374	3,040,139
Ingreso extranjero, exento y no gravable, neto de costos y gastos	(2,130,994)	(1,763,915)
Renta neta gravable	1,123,380	1,276,224
Impuesto sobre la renta	280,845	319,056

La Corporación no ha reconocido ningún impuesto diferido, debido a que las utilidades gravables futuras no proveen evidencia convincente de que esos beneficios serán completa o parcialmente utilizados.

(14) Derivados Mantenidos para Administración de Riesgo

Derivados de tasa de interés

La administración utiliza canjes de tasas de interés para reducir el riesgo de tasa de interés en sus pasivos (Bonos). La Corporación reduce su riesgo crediticio con respecto a esos acuerdos al negociar con instituciones de contraparte financieramente sólidas.

Al 30 de septiembre de 2019, la Corporación mantiene los siguientes canjes de cobertura de tasas de interés como instrumentos de coberturas en coberturas de valor razonable del riesgo de tasa de interés.

	Vencimiento				
Categoría de Riesgo	Menos de 1 mes	1-3 meses	3 meses – 1 año	1-5 años	Mas de 5 años
Riesgo de tasa de interés Cobertura de bonos emitidos					
Valor nominal (US$)	0	0	0	74,753,000	31,934,000
Tasa fija promedio	0	0	0	4.98%	5.41%
Promedio del margen sobre / Libor	0	0	0	3.21	2.99%
Riesgo de tasa de interés Cobertura de préstamos					
Valor nominal (US$)	0	0	0	0	20,900,000
Tasa fija promedio	0	0	0	0	9.25%
Promedio del margen sobre / Libor	0	0	0	0	0%

(14) Derivados Mantenidos para Administración de Riesgo, continuación

Los montos relacionados con las partidas designadas como instrumentos de cobertura y la inefectividad de la cobertura fueron los siguientes:

				30 de septiembre de 2019			
US$	Valor nominal	Valor en libros Activos	Valor en libros Pasivos	Partida del estado consolidado de situación financiera que incluye el instrumento de cobertura	Cambio en el valor razonable utilizado para calcular inefectividad	Inefectividad reconocida en ganancias o pérdidas	Partida del estado de resultados en la que se incluye la inefectividad de la cobertura
Riesgo de tasa de interés							
Canjes de tasas de interés – cobertura de bonos emitidos	106,687,000	6,363,516	0	Derivado pasivo mantenido para la administración de riesgo	6,363,516	388,911	Otras ingresos – ganancia en instrumentos derivados
Canjes de tasas de interés – cobertura de préstamos	20,900,000	0	58,791	Derivado pasivo mantenido para la administración de riesgo	58,791	(58,791)	Otras ingresos – ganancia en instrumentos derivados

				31 de diciembre de 2018			
US$	Valor nominal	Valor en libros Activos	Valor en libros Pasivos	Partida del estado consolidado de situación financiera que incluye el instrumento de cobertura	Cambio en el valor razonable utilizado para calcular inefectividad	Inefectividad reconocida en ganancias o pérdidas	Partida del estado de resultados en la que se incluye la inefectividad de la cobertura
Riesgo de tasa de interés							
Canjes de tasas de interés – cobertura de bonos emitidos	94,000,000	1,981,746	0	Derivado pasivo mantenido para la administración de riesgo	1,981,746	173,362	Otras ingresos – ganancia en instrumentos derivados

Los montos relacionados con las partidas designadas como partidas cubiertas fueron los siguientes:

	30 de septiembre de 2019				
Línea en el estado consolidado de situación financiera en la que se incluye la partida cubierta	Valor en libros Activos	Valor en libros Pasivos	Importe acumulado de los ajustes de valor razonable de la cobertura incluida en el importe en libros de la partida cubierta Activos	Importe acumulado de los ajustes de valor razonable de la cobertura incluida en el importe en libros de la partida cubierta Pasivos	Cambio en el valor utilizado para determinar la inefectividad de la cobertura
Bonos	0	106,687,000	0	(5,860,034)	(5,860,034)
Loans	20,900,000	0	58,791	0	58,791

	31 de diciembre de 2018				
Línea en el estado consolidado de situación financiera en la que se incluye la partida cubierta	Valor en libros Activos	Valor en libros Pasivos	Importe acumulado de los ajustes de valor razonable de la cobertura incluida en el importe en libros de la partida cubierta Activos	Importe acumulado de los ajustes de valor razonable de la cobertura incluida en el importe en libros de la partida cubierta Pasivos	Cambio en el valor utilizado para determinar la inefectividad de la cobertura
Bonos	0	94,000,000	0	(1,808,384)	(1,808,384)

(15) Impacto del Cambio en Política Contable, continuación

Definición de arrendamiento

En la transición a la NIIF 16, la Corporación eligió aplicar el método práctico para evaluar y limitar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos. Los contratos que no se identificaron como arrendamientos según la NIC 17 y la CINIIF 4 no se revaluaron para determinar si contienen un arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

Como arrendatario

Como arrendatario, la Corporación previamente clasificó los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y beneficios por la propiedad del activo subyacente a la Corporación. Bajo la NIIF 16, la Corporación reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos se incluyen en el estado consolidado de situación financiera.

La Corporación decidió aplicar las exenciones de reconocimiento para los arrendamientos a corto plazo de equipos de computación (ver Nota 3 (s)). Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, la Corporación reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

i. Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos bajo la NIC 17.

En la transición, los pasivos por arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la Corporación al 1 de enero de 2019. Los activos por derecho de uso se miden a, ya sea:

- Su valor en libros como si se hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio, descontada utilizando la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario en la fecha de la aplicación inicial
- la Corporación aplicó este enfoque a sus arrendamientos de inmuebles más grandes; o
- un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepagado o acumulado - la Corporación aplicó este enfoque a todos los demás arrendamientos.

(15) Impacto del Cambio en Política Contable, continuación

La Corporación utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17:

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos por derecho de uso por el importe de cualquier provisión por arrendamiento oneroso aplicando la NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como alternativa a realizar una revisión del deterioro del valor.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos sobre aquellos arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyeron los costos directos iniciales de la medición del activo por derecho de uso en la fecha de aplicación inicial.
- Se usó el razonamiento en retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento, si el contrato contiene opciones para ampliar o terminar el arrendamiento.

ii. Arrendamientos previamente clasificados como financieros.

Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros según la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del arrendamiento y el pasivo por arrendamiento según la NIC 17 inmediatamente anterior a esa fecha.

Pasivo por arrendamiento	2019
Analisis de vencimiento – flujo contractual no descontado	
Hasta un año	171,868
De uno a cinco años	938,552
Más de cinco años	602,958
Total de pasivo no descontado al 30 de septiembre	**1,713,378**
Pasivo por arrendamiento incluido en el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre	**1,713,378**
Corriente	171,868
No corriente	1,541,510

Importes reconocidos en el estado consolidado de utilidades integrales	**2019**
Intereses por pasivo por arrendamiento	(75,584)
Gastos por arrendamientos a corto plazo	(14,040)
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor, excluyendo arrendamientos a corto plazo de activos de bajo valor	(3,808)
Total	**(93,432)**

Importes reconocidos en el estado consolidado de flujos de efectivo	**2019**
Total salidas de efectivo por arrendamientos	212,384
Total	**212,384**

En la transición a la NIIF 16, la Corporación reconoció US$1,832,332 de activos por derecho de uso y US$1,832,332 de pasivo por arrendamiento, sin reconocer alguna diferencia en utilidades retenidas.

(15) Impacto del Cambio en Política Contable, continuación

Al medir los pasivos por arrendamiento, la Corporación descontó los pagos de arrendamiento utilizando una tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de 5.50%.

	1 de enero de 2019
Compromisos al 31 de diciembre de 2018, por arrendamientos operativos	2,339,066
Monto descontado utilizando la tasa incremental de préstamos al 1 de enero de 2019.	1,857,324
– Exención de reconocimiento para:	
– Arrendamientos a corto plazo	(18,720)
– Arrendamientos de activos de bajo valor	(6,272)
Pasivo por arrendamiento reconocido al 1 de enero de 2019	**1,832,332**

(16) Valor Razonable de Instrumentos Financieros

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociantes. Para todos los demás instrumentos financieros, la Corporación determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de diversos grados de juicio que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

La Corporación mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones.

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Corporación puede acceder en la fecha de medición.

- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando: precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos y otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.

- Nivel 3: datos de entrada no observables: Esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables que tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

(16) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

Las técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de descuento de flujos de efectivo, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia y libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento, precios de bonos y acciones y tasas de cambio de moneda extranjera.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

La Corporación utiliza modelos de valuación ampliamente reconocidos para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros comunes y más simples, tales como canjes de tasa de interés y de cambio de moneda que solamente utilizan datos observables de mercado y requieren de poco juicio y estimación por parte de la Administración. Los precios observables o los insumos del modelo están usualmente disponibles en el mercado para instrumentos listados de deuda y capital, derivados de tasa de cambio negociables en el mercado y derivados simples transados en la mesa de negociación tales como los canjes de tasa de interés. La disponibilidad de precios observables de mercado y los datos de entrada del modelo reducen la necesidad del uso del juicio y la estimación por parte de la Administración y la incertidumbre asociada al determinar el valor razonable. La disponibilidad de precios observables de mercado y datos de entrada varía dependiendo de los productos y mercados y es propensa a cambios basados en eventos específicos y condiciones generales en los mercados financieros.

Los instrumentos financieros medidos a valor razonable por nivel jerárquico son los siguientes:

	30 de septiembre de 2019	
	Valor en Libros	Nivel 2
Derivados activos	6,363,516	6,363,516
Derivados pasivos	58,791	58,791

	31 de diciembre de 2018	
	Valor en Libros	Nivel 2
Derivados activos	1,981,746	1,981,746

La siguiente tabla detalla el valor razonable de los instrumentos financieros que no son medidos a valor razonable y los analiza por nivel en la jerarquía de valor razonable en la cual cada uno es categorizado:

	30 de septiembre de 2019	
	Valor en Libros	Valor Razonable Nivel 3
Efectivos y equivalentes	28,295,603	28,295,603
Inversiones en valores a costo amortizado	1,897,688	1,906,308
Préstamos por cobrar	385,060,580	408,587,319
Préstamo por pagar	183,363,782	190,987,610
Bonos	124,847,034	127,645,336
Valores comerciales negociables	23,366,000	23,451,425

(16) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

	31 de diciembre de 2018	
	Valor en Libros	Valor Razonable Nivel 3
Efectivo y equivalentes	15,215,074	15,215,074
Inversiones en valores a costo amortizado	1,451,595	1,453,975
Préstamos por cobrar	354,494,289	394,944,276
Préstamos por pagar	148,347,209	151,515,348
Bonos	101,208,384	98,586,983
Valores comerciales negociables	33,193,000	30,050,307

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2019, no se han realizado transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable (31 de diciembre de 2018: no hubo transferencias entre niveles).
Las técnicas de valuación y los datos de entrada utilizados en la medición de los instrumentos financieros categorizados en los Niveles 2 y 3 de la jerarquía de valor razonable se detallan a continuación:

(a) *Efectivo y equivalentes de efectivo*
Se miden al valor en libros que se informa en el estado consolidado de situación financiera, que se considera un valor razonable estimado debido a las características y el vencimiento de estos instrumentos.

(b) *Inversiones en valores*
El valor razonable es determinado utilizando un modelo basado en datos observables de mercado, tales como: tasa de rendimiento (Overnight Index Swap (OIS) y tasas LIBOR).

(c) *Préstamos por cobrar*
El valor razonable de los préstamos es determinado agrupando los préstamos en categorías con características financieras similares. El valor razonable de cada clase de préstamo es calculado descontando los flujos de efectivo esperados hasta el vencimiento, utilizando una tasa de descuento de mercado que refleje los riesgos inherentes de crédito y de tasas de interés. Los supuestos relacionados al crédito, flujos de efectivo y riesgo de tasa de interés para descuento son determinados por la Administración basada en información interna y de mercado.

(d) *Préstamos por pagar*
El valor razonable de los préstamos por pagar es calculado descontando flujos de efectivo comprometidos a unas tasas de mercado actuales para préstamos con vencimientos similares.

(e) *Bonos y valores comerciales negociables*
Los valores razonables de los bonos y valores comerciales negociables se calculan descontando los flujos de efectivo comprometidos a tasas de mercado actuales para instrumentos con vencimientos similares.

(17) Compromisos y Contingencias

Durante el curso normal de los negocios, la Corporación mantiene compromisos y contingencias fuera del estado consolidado de situación financiera que involucran cierto grado de riesgo de liquidez y crédito.

Al 30 de septiembre de 2019, la Corporación mantiene compromisos y contingencias por un monto de US$44,845,831 (31 de diciembre de 2018: US$46,563,788), correspondientes a créditos pendientes por desembolsar a varias entidades.

Basado en el mejor conocimiento de la administración, la Corporación no está involucrada en ningún litigio que tenga la probabilidad de tener un efecto adverso en el negocio, su situación financiera consolidada o su desempeño financiero consolidado.